

📅 9. / 10. Juni 2022

📍 Stegersbach

BUSINESS
circle

Seit 16 Jahren Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für
Entscheider der Immobilienbranche 2022

Real Estate Circle

aus
aktuellem
Anlass

ESG-Schwerpunkt plus diese Themen:
Inflation, Kreditklemme, Baupreise,
Leerstandsabgabe, Bestellerprinzip

IM TALK



Stephan A. Jansen
Karlshochschule
Karlsruhe



Andreas Januskovecz
Stadt Wien



Stefan Schilbe
HSBC Deutschland

ENTSCHEIDER

Gerald Beck, UBM
Michael Ehlmaier, EHL
Marc Gassebner, FMA
Axel von Goldbeck
DWF Group
Andreas Köttl, Value One
Martin Löcker, UBM
Sebastian Nitsch, 6b47
Michael Pech, ÖSW
Dietmar Reindl, Immofinanz
Barbara Riegler, Handler
Christoph Stadlhuber,
SIGNA
Collin Schmitz-Valckenberg,
Blue Colibri
Herwig Teufelsdorfer,
S IMMO
Jenni Wenkel, Union Investment
u.v.m

INITIATORIN



Romy Faisst
Business Circle

MODERATOR



Gerhard Rodler
Immobilien Magazin

PARTNER

**DREES &
SOMMER**



MICHAELER & PARTNER
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM



Real Estate Circle

Herzlich willkommen

LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY,
SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN!

Wir erleben gerade explosive Zeiten, wie seit acht Jahrzehnten nicht mehr. Die noch lange nicht abgewendete Klimakatastrophe, die ebenso noch nicht beendete Pandemie, Pflegekrise in Österreich und so viele andere Themen sind durch den Ausbruch des Krieges in unmittelbarer Nachbarschaft in den Hintergrund getreten. Denn dieser hat Potenzial, auch bei uns für dramatische Veränderungen zu sorgen. Dazu kommen scheinbar ungebremst weiter steigende Baukosten und gleichzeitig steigende Zinsen. Gerade jetzt braucht es einen präzisen, nüchternen Blick auf Gegenwart und Zukunft und den Dialog für eine ehrliche und mutige Bestandsaufnahme.

Denn im Schatten dieser Kriegs- und Wirtschaftskrisenangst sind revolutionäre Megatrends erkennbar. ESG beispielsweise wird auch die Immobilienbranche radikal verändern. Und zwar schon morgen, nicht irgendwann. Zum „E“ laufen die Diskussionen und Nachdenkphasen auf zunehmend breiterer Front. „S“ und „G“ werden diese Bedeutung erst etwas später aber mit Sicherheit auch bekommen. Wer diese von Grund auf neuen Entwicklungen vorzeitig erkennt, kann es am schnellsten im eigenen Aufgabenfeld umsetzen.

Das gesamte Immobiliengeschäft, alle Sparten und Dienstleistungen, alle Assetklassen und der gesamte Finanzbereich werden in atemberaubender Geschwindigkeit reformiert. Deshalb wird dieser Real Estate Circle 2022 – vielleicht in einer nie dagewesenen Dimension – an Relevanz für den hochkarätigen Austausch mit den Vorreiter:innen der heimischen Immobilienwirtschaft.

Nutzen auch Sie die einzigartige Kompetenz der Vortragenden und der Gesamtheit der Konferenzteilnehmenden - seien Sie dabei und Teil der Lösung vieler Herausforderungen.

Wir freuen uns, Sie beim Real Estate Circle 2022 zu begrüßen!



Gerhard Rodler
Fachlicher Leiter



Romy Faisst
Initiatorin und Gastgeberin

**JETZT
EUR 100
FRÜHBUCHER-
BONUS
SICHERN!**

WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität. **JETZT ANMELDEN.**

KEIN RISIKO BEI FRÜHER BUCHUNG

Sie können bis 25. Mai 2022 ohne Stornokosten / ohne Bearbeitungsgebühren Ihre Konferenzbuchung stornieren.

businesscircle.at/realestate

Real Estate Circle

Herzlich willkommen

NETWORKING @ REAL ESTATE CIRCLE

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM

SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

8. JUNI 2022

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar
Lernen Sie schon vorab in entspannter Atmosphäre die anderen Teilnehmer:innen kennen.

ABENDPROGRAMM

REAL ESTATE NIGHT

9. JUNI 2022

17.30 Aperitif
19.15 Gemeinsames Abendessen
22.00 Real Estate Night in der Atrium-Bar

IMMOBILIEN

GOLF TROPHY

10. JUNI 2022

14.00 Kanonenstart
(9 Loch Texas Scramble)
anschließende Siegerehrung

powered by

**IMMOBILIEN
MAGAZIN**

Partner des Real Estate Circle 2022

PARTNER

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

**DREES &
SOMMER**

EHL

GBI 20
Jahre

E★H

MICHAELER & PARTNER
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

**Raiffeisen Bank
International**

tpa

VOPE Vereinigung
Österreichischer
Projektentwickler

Wolf Theiss

NETZWERK- &
MEDIENPARTNER

**building
TIMES.**

**building
TIMES. flash**

DERSTANDARD

DMV DELLA LUCIA
MEDIEN &
VERLAGS GMBH
MEDIEN / MESSEN / EVENTS

**IMMOBILIEN
MAGAZIN**

immoflash

9.00 START

Begrüßung und Eröffnung durch **Romy Faisst**, Business Circle und den fachlichen Leiter **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

9.15 **► Konjunkturbarometer: Spielverderber Inflation – Notenbank unter Handlungszwang**

- Konjunkturrisiken und steigende Inflation – wird „Stagflation“ das neue Thema?
- Zinswende in den USA und der Eurozone: Wie nachhaltig wird der Ausstieg aus der lockeren Geldpolitik?
- Was bedeutet der Anstieg der langfristigen Zinsen für die Immobilienmärkte?

Stefan Schilbe, HSBC Deutschland

10.00 **BIG PICTURE 1: KOMMT JETZT DER SCHWARZE SCHWAN DER IMMOBRANCHE?
RADIKALE ÄNDERUNGEN AUF GANZER FRONT**

► Eine Blick von außerhalb auf die Boom-Branche des letzten Jahrzehnts

- Sind die Geschäftsmodelle robust oder fragil? – eine Langzeitbetrachtung kurzfristiger Geschäfte von langfristigen Werten.
- Welche Faktoren den Erfolg der Branche stoppen oder sogar noch beschleunigen könnten.
- Ist ESG per se ein Game Changer oder hat die Immobranche diese Entwicklung nicht schon vorweggenommen?
- Warum und wie ESG die Wirtschaft noch stärker prägen wird, als wir uns das vorstellen können.

Impuls: **Wolfgang Wainig**, FREIBANKER

10.30 Kaffeepause

11.00 Gerhard Rodler diskutiert mit den führenden Entscheidern der Branche die aktuellen Herausforderungen und Perspektiven in den folgenden 2 Sessions:

► ZEITENWENDE IN DER IMMOBILIENBRANCHE - Teil I

- Inflationsspirale, Kreditklemme, Baupreise, ESG als Treiber geänderter Rahmenbedingungen: Was tun, wenn die Kosten steigen, aber die Kaufkraft keine höheren Verkaufspreise zulassen“

Martin Löcker, UBM | **Christoph Stadlhuber**, SIGNA | **Dietmar Reindl**, Immofinanz

► ZEITENWENDE IN DER IMMOBILIENBRANCHE - Teil II

- UVP, Leerstandsabgaben & Bestellerprinzip: Was sich für Wohnimmobilieneigentümer und Makler alles ändern wird, und wie man darauf reagieren kann

Michael Ehlmaier, EHL | **Peter Ulm**, allora

12.10 **BIG PICTURE 2: MANAGE TO ESG**

► Manage to ESG – die neue Asset Management-Strategie?

- Die EU-Taxonomie-Verordnung gibt den Rahmen für den Übergang zur klimaneutralen Wirtschaft bis 2050 vor.
- Welche Herausforderungen kommen auf die Immobilienwirtschaft, die für einen beträchtlichen Anteil des Energieverbrauchs und der Treibhausemissionen verantwortlich ist, zu, und wie gehen große Bestandshalter damit um?

Collin Schmitz-Valckenberg, Blue Colibri | **Georg Stadlhofer**, Drees & Sommer | **Jenni Wenkel**, Union Investment
Moderation: **Franz Pörtl**, EHL

12.50 Lunch

- 14.00 **▶ Warum ESG / Taxonomie nur mit starker Digitalisierung umsetzbar sind!?**
- ... weil eine dynamisch-kontinuierliche Bewertung mit Verbesserungsanspruch auf Basis von Gebäude- bzw. Unternehmensdaten - idealerweise mit einem AI-basierenden Learning-Ansatz – benötigt wird
 - ... weil es Digitalisierung versteht, komplexe Sachverhalte zu bewerten und zu skalieren
 - ... weil Digitalisierung "Nachhaltigkeit" mit Komfortgewinn für den Endnutzer verbindet
- Damit wird Nachhaltigkeit/ESG/Taxonomie schrittweise greifbar, als Handlungsoption sichtbar und daher ohne Zwang für Menschen verhaltensbestimmend
- Andreas Köttl**, Value One | **Herwig Teufelsdorfer**, S IMMO
-
- 14.45 **TRENDS & MORE IM ESPRESSOTALK**
- ▶ Von der Tokenisierung von Immobilien**
- Demokratisierung der Immobilienwirtschaft und Schaffung neuer Liquidität oder nur ein Hype mit regulatorischem Aufwand?
- Birgit Kraml**, Wolf Theiss im Espressotalk mit **Axel von Goldbeck**, DWF Group
-
- 15.05 Kaffeepause
-
- 15.35 **HOTELLERIE RELOADED**
- ▶ Überblick mit Zahlen, Daten und Fakten für Deutschland und Österreich**
- Impuls mit **Roman Kopacek**, Michaeler & Partner
- ▶ Coole Ideen & Neue / 'Best In Class' Konzepte der Hotellerie**
- präsentiert von Michaeler & Partner
- Gäste: **Karl-Heinz Daurer**, GBI | **Falk Laudi**, Accor | **Patrick Müller**, Mountain Tourism Group | **Florian Kollenz**, Superbude
-
- 16.20 **QUERGEDACHT - DIE IMMOBILIENWELT NACH DER PANDEMIE: WAS SICH FÜR DIE BRANCHE DAUERHAFT ÄNDERN WIRD**
- ▶ Wie wir klimaneutrale & gesunde Städte bauen?**
- Zusammen. Dichter. Beweglicher. Werthaltiger und Nachhaltiger.
 - Thesen zur Zukunft des Wohnens, Arbeitens, Lebens.
- Stephan A. Jansen**, Karlshochschule Karlsruhe & BICICLI
-
- 17.20 Ende des ersten Konferenztages - After-Work-Drink auf der Terrasse
-
- 18.00 Optional: gemeinsames Sportprogramm mit Fitnesstrainer
-
- 19.15 Gemeinsames Abendessen | Real Estate Night

8.20 MORNING BRIEFING

Leadership im perfekten Sturm - womit Führungskräfte nun besonders gefordert sind

Barbara Polster, Organisations- und Führungskräfteentwicklerin, Psychotherapeutin

9.00 BIG PICTURE 4: BANKENFINANZIERUNGEN AM PRÜFSTAND

Wie verändert ESG Bankenfinanzierungen und worauf müssen und können sich Projektentwickler:innen und Investor:innen jetzt vorbereiten?

- Green Finance: was sind die neuen Anforderungen aus Bankensicht?
- Was ist ein Nachhaltigkeitsrating und ist es für die finanzierende Bank relevant?
- Best Practice – wie können sich Unternehmen optimal auf die abgefragten Inhalte vorbereiten?

Markus Ecker, RBI | Barbara Riegler, Handler

Moderation: Gerald Kerbl, TPA

9.35 Am heißen Stuhl: Geänderte Finanzierungsbedingungen im Licht der Ereignisse der letzten 6 Monate:

Steigende Zinsen und steigende Baukosten, neue Eigenkapitalerfordernisse u.a.

Anton Bondi de Antoni, Bondi Consult diskutiert mit Sebastian G. Nitsch, 6b47 |

Günter Hofbauer, Uni Credit Bank Austria

10.10 Change Break

10.20 PARALLEL-SESSIONS

Zwei Märkte, zwei Wege - Serviced Apartments im DACH-Raum auf der Überholspur

- Key Highlights der jährlich durchgeführten Marktumfrage in Österreich & Deutschland
- Trends, unterschiedliche Kategorien, Best in Class Konzepte – die Erfolgsgeschichte und der Hype am Entwickler- und Investorenmarkt

Branchentalk & Diskussion:

Anett Gregorius, Apartmentservice

Roman Kopacek,

Michaeler & Partner

Rechtsupdate – neue Trends und Aspekte bei der Vertragsgestaltung durch “Green Lease”

- Was ist “Green Lease“ und ist es auf dem Weg zum Branchenstandard?
- Welche Rolle spielen Gebäudezertifizierung, Bestimmungen über bauliche Maßnahmen, nachhaltige Energiequellen, Betriebs- und Nebenkosten, umweltfreundliche Reinigung , aktuell bei der Gestaltung von Verträgen?
- Wer soll das bezahlen? Split Incentive oder Pass-Through Überlegungen
- Best Practice: Typische “Green Lease“-Vertragsbestimmungen

Stefan Horn, Wolf Theiss

Tokenisierung am Beispiel von Investitionen von erneuerbaren Energien

- Ausgestaltungsmöglichkeiten eines Tokens
- Steuerliche und bilanzielle Einstufung (Nachrangdarlehen, Wandeldarlehen, Genussrechte, tokenisierte GmbH)
- Aufsichtsrechtliche Einstufung (Varianten AIF; Prospektpflichten,...)
- Auswirkungen auf ein konkretes Beispiel

Marc Gassebner, FMA

Florian Petrikovics, TPA

11.20 Kaffeepause

11.50 PARALLEL-SESSIONS

► **Status quo und Trends auf dem Investmentmarkt für Wohn-, Büro-, und Logistikimmobilien**

- Performance des Wohn-, Büro-, und Logistik-Investmentmarktes 2021 und H1 2022
- Welche Herausforderungen stellen sich Investor:innen aktuell?
- Mit welcher Strategie versuchen die Investor:innen, sich interessante Produkte zu sichern?
- Welchen Einfluss hat die EU-Taxonomie auf die Investitionsentscheidungen?

Markus Mendel, EHL

► **COVID und Hotellerie: Krisensicher durch die nächste Pandemie**

- Sind Mieter im Gegensatz zu Pächtern besser geschützt?
- Aktuelle Rechtsprechung iZm COVID: Warum zahlt die Betriebsunterbrechungsversicherung nicht? Was gilt bei gänzlicher Unbrauchbarkeit?
- Auswirkungen der COVID-Rechtsprechung auf Hotelverträge: Was ist zukünftig zu beachten?
- Post-COVID: Verschiebung zw. verschiedenen Vertragsmodellen

Alric Ofenheimer, E+H

► **Übergang zur Kreislaufwirtschaft: Lösungen für die Immobilienwirtschaft**

- Eigenschaften von kreislauffähigen Gebäuden
 - Nachweis der Kreislauffähigkeit und Erhöhung von Ressourceneffizienz, Anpassungs- und Recyclingfähigkeit
 - Mehrwerte für Projektentwickler:innen, Investor:innen und Nutzer:innen
- Beispiele und Lösungsansätze

James Denk, Drees & Sommer und Gäste

12.50 Change Break

13.00 **SCHLUSSPANEL**

► **Aktuelle Stadtentwicklung und Klimamodell Wien**

- Die Wiener Stadtregierung hat sich zum Ziel gesetzt, im Jahr 2040 klimaneutral zu sein. Welche Auswirkungen hat das für Entwickler:innen / Stadtentwicklung.
- Wie passt das mit den sonstigen Zielen des neuen STEP zusammen.
- Was soll Wien in 15 Jahren aussehen? – Welche Auswirkungen hat das für Entwickler:innen / Stadtentwicklung

Andreas Januskovecz, Bereichsleiter für Klimaangelegenheiten der Stadt Wien

anschließend Talk mit Entscheider:innen: **Gerald Beck**, UBM | **Claudia Nutz**, nutzeffekt | **Michael Pech**, ÖSW

Co-Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin | **Peter Ulm**, allora

14.00 Gemeinsamer Lunch - Ende des 16. Real Estate Circle

15.00 **IMMOBILIEN GOLF-TROPHY**

Golfturnier in der Golfschaukel Stegersbach / 9 Loch Texas Scramble, anschließend Siegerehrung.
powered by Immobilien Magazin

ANKÜNDIGUNG **Fundierter Einstieg in ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft**

Seminar I 19. Mai 22

Digitalisierung und ESG sind in den kommenden Jahren die größten Herausforderungen für die Immobilienbranche. Diese beiden Bereiche sind untrennbar miteinander verknüpft, denn eine gesamtheitliche Betrachtung von Finanz- und ESG-Daten stellen die Transformation und Projekterfolge sicher.

Immobilienunternehmen benötigen verstärkt Know-How und Kompetenzen in den Bereichen ESG und nachhaltiges Bauen.

Wir bieten eine Ausbildung für ESG-Verantwortlichen aus Unternehmen an, die fachlich fundiert ist, aber auch den Austausch auf Augenhöhe in einer jungen Disziplin fördert. Diese Ausbildung richtet sich an alle, die für die Umsetzung im Unternehmen und als Schnittstelle zu den verschiedenen Verantwortungen berichten.

Mehr Informationen unter businesscircle.at/ESG_RealEstate

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



DI Gerald Beck, MRICS ist Geschäftsführer der UBM Development Österreich GmbH. Er leitet die Geschäftsbereiche Akquisition, Development, Technik und Personal. Davor war er Geschäftsführer der Raiffeisen evolution.



Mag. Karl-Heinz Daurer ist Geschäftsführer der GBI-Projektentwicklung Ges.m.b.H. und seit 2017 für die GBI-Unternehmensgruppe in Österreich verantwortlich. GBI fokussiert sich derzeit auf die Entwicklung von Quartieren bzw. Mixed-Use-Projekten, unter Einbindung der Kompetenzen Hotellerie, Serviced- und Student Apartments.



DI James Denk verantwortet seit 2021 das Baumanagement bei Drees & Sommer. Er hat an der TU Wien Bauingenieurwesen studiert und ist nach IPMA zertifizierter Projektmanager. Davor war er insb. als Projektleiter im Baumanagement auf Bauherrenseite sowie als Generalist für Bautechnik tätig. Dies führte ihn zu Unternehmen wie 3SI Immogroup, WINEGG Realitäten oder Wien Energie.



Markus Ecker leitet die Abteilung Sustainable Finance in der Raiffeisen Bank International AG. Er hat an der Universität Rechtswissenschaften studiert und war in verschiedenen österreichischen Banken in den Bereichen öffentliche Finanzierungen, Deckungsstock Management und nachhaltigen Finanzierungen tätig. Schwerpunkt: nachhaltige Finanzierungen, ESG Kunden Beratung und Entwicklung eines gruppenweiten ESG Kompetenz Zentrums.



KommR Mag. Michael Ehlmaier, FRICS ist geschäftsführender Gesellschafter der EHL Immobilien Gruppe, einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs mit den Schwerpunkten Vermittlung, Verwaltung und Bewertung von Immobilien und seit 28 Jahren im Unternehmen tätig.



Mag. Marc Gassebner ist Betriebswirt und als Senior Officer in der Wertpapieraufsicht der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) tätig. Dabei hat er sich insbesondere auf Crypto-Assets, distributed-ledger Technologien (DLT) und Finanzinnovationen im Asset-Management spezialisiert, repräsentiert Österreich im Financial Innovation Standing Committee (FISC) der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde (ESMA) und beaufsichtigt alternative Investmentfonds sowie deren Manager.



Anett Gregorius hat das Apartment-service als Beratungsunternehmen für das Segment der Serviced Apartments gegründet und etliche Standards und Projekte im Segment mit auf den Weg gebracht. Zugleich betreibt sie die gleichnamige Buchungsplattform. Seit 2013 veranstaltet sie die SO!APART und gibt seit 2011 den jährlichen Marktreport Serviced Apartments heraus und launchte 2021 das digitale Fachmagazin SO!APART insight..



Mag. Stefan Horn, LL.M. ist Mitglied des Real Estate Teams von Wolf Theiss und hat sich auf Mietrecht und Immobilienstreitigkeiten spezialisiert.



Prof. Dr. Stephan A. Jansen ist Professor für Management, Innovation & Finance an der Karlsruhochschule Karlsruhe & Leiter des dortigen »Center for Philanthropy & Civil Society« (PhiCS) sowie CEO von BICICLI Corporate Cycling Solutions. 2016 gründete er die »Gesellschaft für urbane Mobilität« BICICLI Holding GmbH in Berlin u.a. für Dienstrad- und betriebliche Rad-Flotten. 2003 bis 2014 war er Gründungspräsident der Zeppelin Universität. Seit 1999 regelmäßig Visiting Scholar an der Stanford University.

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



OSR Dipl.-Ing. Andreas Januskovecz ist Bereichsleiter für Klimaangelegenheiten & Forstdirektor, Stadt Wien. Er betreut sämtliche Klimaagenden der Stadt Wien. Das städtische Ziel ist ein klimagerechtes und klimaneutrales Wien mit der besten sozialen Lebensqualität bis 2040.



StB Mag. Gerald Kerbl ist Spezialist für Immobilienbesteuerung, -fondsbesteuerung und M&A-Transaktionen. Weiters ist er auf Due Diligence-Prüfungen, Konzernbesteuerung und Umstrukturierung spezialisiert.



Dr. Andreas Köttl ist seit 2005 Chief Executive Officer der Value One. Seit 2017 ist er auch Präsident der ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft und seit 2020 Vize-Präsident der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). Davor war er Geschäftsführer der Value One Development (ehemals IC Projektentwicklung) und für Kwizda und Hutchinson Whampoa Gruppe mit Sitz in Hong Kong tätig.



Florian Kollenz ist Gesellschafter der Superbude Wien und zeichnete von 2014 bis 2021 für die Expansion der 25hours Hotels verantwortlich. Zuvor war er bei PKF hotelxperts in Wien als Berater in der internationalen Hotelimmobilienwelt tätig und hat mehrere Jahre bei der Österreichischen Hotel- und Tourismusbank verbracht.



Roman Kopacek ist Geschäftsführer bei Michaeler & Partner. Zuvor leitete er den Bereich Hotel Performance Management für den Raum CEE und sammelte Erfahrungen bei Hilton World Wide.



Dr. Birgit Kraml, LL.M. (LSE) ist Partnerin bei Wolf Theiss und betreut große Unternehmen bei bedeutenden Immobilienprojekten. Sie ist für ihre Expertise bei Projektentwicklungen, Immobilienan- und -verkäufen bekannt.



Falk Laudi, ist als Director Development (DACH) seit 2015 bei Accor mitverantwortlich für die Expansion der Accor Marken in der DACH Region mit einem Fokus auf Österreich. Seine vorherigen beruflichen Stationen waren in der Expansion einer internationalen Fast Food Kette und in der Hotelimmobilienberatung.



DI Martin Löcker verantwortet als Mitglied des Vorstands und COO der UBM Development AG die Bereiche Development & Technik der UBM. Dies umfasst die Märkte DE, AT, PL, CZ und die Niederlande.



Dipl. BW (BA) Markus Mendel, MRICS ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting und leitet An- und Verkäufe für lokale und internationale institutionelle Investoren und Eigentümer.



Patrick Müller ist Co Founder und CEO der Mountain Tourism Group und verantwortlich für die strategische Expansion sowie das Property Management. Die Mountain Tourism Group ist ein internationales Tourismus-Unternehmen mit Spezialisierung auf Hotel-Resorts in den Alpen.



Sebastian Nitsch, CEO | Vorsitzender des Vorstandes, 6B47 Real Estate Investors AG

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



DI Claudia Nutz, MBA ist selbständige Unternehmensberaterin an der Schnittstelle Immobilienentwicklung und Stadtplanung. Zu den Kunden von nutzeffekt zählen Städte, Kommunen, Liegenschaftseigentümer und Bauträger. Studium der Raumplanung und Raumordnung an der TU Wien.



RA Dr. Alric A. Ofenheimer ist Partner und Leiter der Praxisgruppen „Unternehmensrecht und M&A“ sowie „Immobilienwirtschaftsrecht“ bei E+H. Schwerpunkt: Finanzinstitute, Produktions-, Medienunternehmen, IT-Unternehmen, multinationale Unternehmen, Fonds, Familienunternehmen, Finanzinstitute und mittelständische Unternehmen.



Prof. Arch. DI Michael Pech, MRICS, CSE ist CEO, ÖSW - Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft. Studium der Architektur an der TU Wien. Vorstandsvorsitzender der ÖSW AG und Generaldirektor des ÖSW-Konzerns. Vorsitzender des Aufsichtsrates des Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen. Lehrender an der TU Wien und Universität Wien.



StB MMag. Florian Petrikovics ist Partner bei TPA. Beratungs-Schwerpunkte: Immobilien, Konzern- und Privatstiftungssteuerrecht, Tokenisierung von Vermögenswerten. Er betreut vorwiegend Immobilienkonzerne und Unternehmensgruppen sowie Privatstiftungen und wohlhabende Privatpersonen.



Mag. Franz Pörtl, FRICS ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH. Experte für An- / Verkauf von großvolumigen Immobilien und Immobilienportfolios.



Mag. Dietmar Reindl ist COO der Immofinanz und verantwortlich für Immobilienportfolio sowie Marketing. Davor leitete er die Bereiche Asset Management Office, Logistics und Hotels in allen Ländern des Konzerns.



Mag. Barbara Riegler ist CFO und verantwortet den Bereich Corporate Strategy bei HANLDER – zur Unternehmensgruppe gehören u.a. Handler Immobilien GmbH und Handler Bau GmbH. Ihre Schwerpunkte liegen im strategischen Aufbau neuer Geschäftsmodelle sowie in der Unternehmenssteuerung und Finanzierung. Davor war sie u.a. für Magna International und eine renommierte österreichische Wirtschaftskanzlei tätig.



Gerhard Rodler ist Herausgeber des Immobilien Magazin und Chefredakteur der online Tageszeitung ImmoFlash.



Dipl.-Vw. Stefan Schilbe verantwortet als Chefvolkswirt von HSBC Deutschland das Treasury Research. Weiters ist er u.a. Mitglied im Ausschuss für Wirtschafts- / Währungspolitik des Bundesverbands deutscher Banken in der Chief Economist's Group der EBF.



Dr. Collin Schmitz-Valckenberg ist Gründer und Managing Director der Blue Colibri Capital SARL in Luxemburg. Die Blue Colibri Capital SARL ist als AIFM Initiator einer Reihe von Immobilienfonds mit Investitionen in Deutschland, Österreich, Frankreich und den Benelux-Ländern. Der Investitionsfokus liegt auf der Renovierung von Bürogebäuden.

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



DI Georg Stadlhofer, MSc., CMC, MRICS ist seit 2019 Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich. Außerdem ist er Präsident des IFMA Austrian Chapter sowie Gründungsvorstand der AREAMA, Austrian Real Estate Asset Management Association.



Mag. Wolfgang Wainig ist Partner bei FREIBANKER. Er ist seit 25 Jahren im Finanzsektor und war zuletzt 7 Jahre als Managing Director bei der Raiffeisen Bank International tätig.



Herwig Teufelsdorfer ist seit 2021 im Vorstand der S IMMO AG; seit 24 Jahren im Immobilienbusiness, u. a. COO der BUWOG AG mit Verantwortung in diesen Bereichen: Investment & Beteiligungen, Risk Management, Organisationen, IT, Digitalisierung, ESG, Deutschland und Österreich.



DI Jenni Wenkel, MRCIS ist seit dem 01. September 2021 Mitglied des Vorstandes der Union Investment Real Estate Austria AG (vormals Immo Kapitalanlage AG) und als CIO für den Bereich Investment Management verantwortlich.



MMag. Peter Ulm, MRICS ist geschäftsführender Gesellschafter der allora Immobilien GmbH. Er ist seit 27 Jahren in verschiedenen Funktionen im Immobilienbereich tätig.

**JETZT
EUR 100
FRÜHBUCHER-
BONUS
SICHERN!**

WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität. **JETZT ANMELDEN.**

KEIN RISIKO BEI FRÜHER BUCHUNG

Sie können bis 25. Mai 2022 ohne Stornokosten / ohne Bearbeitungsgebühren Ihre Konferenzbuchung stornieren.

businesscircle.at/realstate

Anmeldung

businesscircle.at/realestate

anmeldung@businesscircle.at

Anmeldecode: IM 7500 - INT

Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!

Cita Plaiasu, Organisation

T +43 1 5225820-13, plaiasu@businesscircle.at

Real Estate Circle, 9. / 10. Juni 2022

Teilnahmegebühr (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.699

Kein Risiko - kostenloses Storno ist bis 25. Mai 2022 möglich.

Vorteilspreis bei früher Buchung der Konferenz

EUR 100 Rabatt bei Buchung und Zahlung bis 2 Monate und **EUR 50 Rabatt** bei Buchung und Zahlung bis 1 Monat vor der Veranstaltung. Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH
Panoramaweg 1,
7551 Stegersbach/Burgenland
Tel.: +43 3326 55 155
falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach



Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2022“. Business Circle Vorteilspreis

Mittwoch auf Donnerstag: EZ/F/pP EUR 145, DZ/F/pP EUR 135
Donnerstag auf Freitag: EZ/F/pP EUR 155, DZ/F/pP EUR 145

**KEIN
RISIKO
BEI FRÜHER
BUCHUNG**

Informieren und gleich buchen unter

businesscircle.at/realestate

Bleiben Sie mit unserem Newsletter bestens informiert: businesscircle.at/news

**BUSINESS
circle**

Veranstaltungstipps

Austrian Sustainability Summit

Be the leader for our sustainable tomorrow!

Nachhaltigkeitsstrategien und ESG-Roadmap für den österreichischen Mittelstand

Konferenz | 28. Juni 2022, Wien

Fundierter Einstieg in ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft

Immobilienunternehmen benötigen verstärkt Know-How und Kompetenzen in den Bereichen ESG und nachhaltiges Bauen. Wir bieten eine Ausbildung für ESG-Verantwortlichen aus Unternehmen an, die fachlich fundiert ist, aber auch den Austausch auf Augenhöhe in einer jungen Disziplin fördert.

Seminar | 19. Mai 2022

CFO Forum

CFOs in ihrer Verantwortung für eine nachhaltige Unternehmensführung

Von CFOs für CFOs. Strategien, Erfahrungen, Analysen und Perspektiven für eine erfolgreiche finanzielle Unternehmensführung.

Konferenz | 19. / 20. Mai 2022, Stegersbach

Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH
Halbgasse 7, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20