

📅 9. / 10. Juni 2022

📍 Stegersbach

**BUSINESS**  
circle

Trends - Fakten - Perspektiven - Erfahrungen

# Real Estate Circle

Seit 16 Jahren Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für Entscheider der Immobilienbranche 2022

**NEUE Inhalte aus aktuellem Anlass:**

Legistische Bedrohungen, Kreditklemme, Inflation ...

Programm-  
Änderung

IM TALK



**Stephan A. Jansen**  
Karlshochschule  
Karlsruhe



**Andreas Januskovecz**  
Stadt Wien



**Stefan Schilbe**  
HSBC Deutschland

ENTSCHEIDER

Gerald Beck, UBM  
Marc Gassebner, FMA  
Andreas Köttl, Value One  
Martin Löcker, UBM  
Michael Pech, ÖSW  
Dietmar Reindl, Immofinanz  
Barbara Riegler, Handler  
Christoph Stadlhuber,  
SIGNA  
Collin Schmitz-Valckenberg,  
Blue Colibri  
Herwig Teufelsdorfer,  
S IMMO  
Jenni Wenkel,  
Union Investment  
Name 1, Firma  
Name 2, Firma

INITIATORIN



**Romy Faisst**  
Business Circle

MODERATOR



**Gerhard Rodler**  
Immobilien Magazin

PARTNER

**DREES &  
SOMMER**



**MICHAELER & PARTNER**  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM



Real Estate Circle

# Herzlich willkommen

LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY,  
SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN!

Wir erleben gerade explosive Zeiten, wie seit acht Jahrzehnten nicht mehr. Die noch lange nicht abgewendete Klimakatastrophe, die ebenso noch nicht beendete Pandemie, Pflegekrise in Österreich und so viele andere Themen sind durch den Ausbruch des Krieges in unmittelbarer Nachbarschaft in den Hintergrund getreten. Denn dieser hat Potenzial, auch bei uns für dramatische Veränderungen zu sorgen. Welche große Auswirkungen wird das auf die Immobilienbranche haben? Gerade jetzt braucht es einen präzisen, nüchternen Blick auf Gegenwart und Zukunft und den Dialog für eine ehrliche und mutige Bestandsaufnahme.

Denn im Schatten dieser Kriegs- und Wirtschaftskrisenangst sind revolutionäre Megatrends erkennbar. ESG beispielsweise wird auch die Immobilienbranche radikal verändern. Und zwar schon morgen, nicht irgendwann. Zum „E“ laufen die Diskussionen und Nachdenkphasen auf zunehmend breiterer Front. „S“ und „G“ werden diese Bedeutung erst etwas später aber mit Sicherheit auch bekommen. Wer diese von Grund auf neuen Entwicklungen vorzeitig erkennt,

kann es am schnellsten im eigenen Aufgabenfeld umsetzen.

Das gesamte -Immobilien-geschäft, alle Sparten und Dienstleistungen, alle Assetklassen und der gesamte Finanzbereich –werden in atemberaubender Geschwindigkeit reformiert. Deshalb wird dieser Real Estate Circle 2022 – vielleicht in einer nie dagewesenen Dimension – an Relevanz für den hochkarätigen Austausch mit den Vorreitern der heimischen Immobilienwirtschaft.

Nutzen auch Sie die einzigartige Kompetenz der Vortragenden und der Gesamtheit der Konferenzteilnehmenden - seien Sie dabei und Teil der Lösung vieler Herausforderungen.

Wir freuen uns, Sie beim Real Estate Circle 2022 zu begrüßen!



Gerhard Rodler  
Fachlicher Leiter



Romy Faisst  
Initiatorin und Gastgeberin

**JETZT  
EUR 100  
FRÜHBUCHER-  
BONUS  
SICHERN!**

## WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität. **JETZT ANMELDEN.**

## KEIN RISIKO BEI FRÜHER BUCHUNG

Sie können bis 25. Mai 2022 ohne Stornokosten / ohne Bearbeitungsgebühren Ihre Konferenzbuchung stornieren.

**[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)**

Real Estate Circle

# Herzlich willkommen

## NETWORKING @ REAL ESTATE CIRCLE

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM

SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

8. JUNI 2022

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar  
Lernen Sie schon vorab in entspannter Atmosphäre die anderen Teilnehmer:innen kennen.

ABENDPROGRAMM

REAL ESTATE NIGHT

9. JUNI 2022

17.30 Aperitif  
19.15 Gemeinsames Abendessen  
22.00 Real Estate Night in der Atrium-Bar

IMMOBILIEN

GOLF TROPHY

10. JUNI 2022

14.00 Kanonenstart  
(9 Loch Texas Scramble)  
anschließende Siegerehrung

powered by

**IMMOBILIEN  
MAGAZIN**

## Partner des Real Estate Circle 2022

PARTNER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**DREES &  
SOMMER**

**EHL**

**GBI** 20  
Jahre

**E★H**

**MICHAELER & PARTNER**  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

**Raiffeisen Bank  
International**

**tpa**

**VOPE** Vereinigung  
Österreichischer  
Projektentwickler

**Wolf Theiss**

NETZWERK- &  
MEDIENPARTNER

**building  
TIMES.**

**building  
TIMES. flash**

**DERSTANDARD**

**DMV** DELLA LUCIA  
MEDIEN &  
VERLAGS GMBH  
MEDIEN / MESSEN / EVENTS

**IMMOBILIEN  
MAGAZIN**

**immo**flash****

9.00 START

Begrüßung und Eröffnung durch **Romy Faisst**, Business Circle und den fachlichen Leiter **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

---

9.15 **► Konjunkturbarometer: Spielverderber Inflation – Notenbank unter Handlungszwang**

- Konjunkturrisiken und steigende Inflation – wird „Stagflation“ das neue Thema?
- Zinswende in den USA und der Eurozone: Wie nachhaltig wird der Ausstieg aus der lockeren Geldpolitik?
- Was bedeutet der Anstieg der langfristigen Zinsen für die Immobilienmärkte?

**Stefan Schilbe**, HSBC Deutschland

---

10.00 **BIG PICTURE 1: ESG – DER SCHWARZE SCHWAN DER IMMOBRANCHE ODER DIE GROSSE CHANCE?**

**► Eine Blick von außerhalb auf die Boom-Branche des letzten Jahrzehnts**

- Sind die Geschäftsmodelle robust oder fragil? – eine Langzeitbetrachtung kurzfristiger Geschäfte von langfristigen Werten.
- Welche Faktoren den Erfolg der Branche stoppen oder sogar noch beschleunigen könnten.
- Ist ESG per se ein Game Changer oder hat die Immobranche diese Entwicklung nicht schon vorweggenommen?
- Warum und wie ESG die Wirtschaft noch stärker prägen wird, als wir uns das vorstellen können.

Impuls: **Wolfgang Wainig**, FREIBANKER

anschließend Diskussion mit **Christoph Stadlhuber**, SIGNA

Moderation: **Gerhard Rodler**

---

10.45 Kaffeepause

---

11.15 **BIG PICTURE 2: AUS AKTUELLEM ANLASS: UMGANG MIT NEUEN DROHENDEN LEGISTISCHE HERAUSFORDERUNGEN**

**► Leerstandsabgaben, UVP-Gesetz, Bestellerprinzip, u.a.**

**anstelle von** Der steinige Weg von der Festlegung einer Strategie über regulatorische Herausforderungen bis hin zur internen organisatorischen Neuausrichtung.

Im Bühnengespräch: **Michael Ehлмаier**, EHL | **Martin Löcker**, UBM | **Dietmar Reindl**, Immofinanz | **Peter Ulm**, allora

---

12.00 **BIG PICTURE 3: MANAGE TO ESG**

**► Manage to ESG – die neue Asset Management-Strategie?**

- Die EU-Taxonomie-Verordnung gibt den Rahmen für den Übergang zur klimaneutralen Wirtschaft bis 2050 vor.
- Welche Herausforderungen kommen auf die Immobilienwirtschaft, die für einen beträchtlichen Anteil des Energieverbrauchs und der Treibhausmissionen verantwortlich ist, zu, und wie gehen große Bestandshalter damit um?

**Collin Schmitz-Valckenberg**, Blue Colibri | **Georg Stadlhofer**, Drees & Sommer | **Jenni Wenkel**, Union Investment

Moderation: **Franz Pörtl**, EHL

---

13.00 Lunch

- 14.00 **Warum ESG / Taxonomie nur mit starker Digitalisierung umsetzbar sind!?**
- ... weil eine dynamisch-kontinuierliche Bewertung mit Verbesserungsanspruch auf Basis von Gebäude- bzw. Unternehmensdaten - idealerweise mit einem AI-basierenden Learning-Ansatz – benötigt wird
  - ... weil es Digitalisierung versteht, komplexe Sachverhalte zu bewerten und zu skalieren
  - ... weil Digitalisierung "Nachhaltigkeit" mit Komfortgewinn für den Endnutzer verbindet
- Damit wird Nachhaltigkeit/ESG/Taxonomie schrittweise greifbar, als Handlungsoption sichtbar und daher ohne Zwang für Menschen verhaltensbestimmend
- Andreas Köttl, Value One | Herwig Teufelsdorfer, S IMMO
- 
- 14.45 **TRENDS & MORE**
- Von der Tokenisierung von Immobilien**
- Demokratisierung der Immobilienwirtschaft und Schaffung neuer Liquidität oder nur ein Hype mit regulatorischem Aufwand?
- Birgit Kraml, Wolf Theiss / **zusätzlich neuer Name**
- 
- 15.05 Kaffeepause
- 
- 15.35 **HOTELLERIE RELOADED**
- Überblick mit Zahlen, Daten und Fakten für Deutschland und Österreich**
- Impuls mit **Roman Kopacek**, Michaeler & Partner
- Cooler Ideen & Neue / 'Best In Class' Konzepte der Hotellerie**
- präsentiert von Michaeler & Partner
- Gäste: **Falk Laudi**, Accor | **Patrick Müller**, Mountain Tourism Group | **Florian Kollenz**, Superbude Daurer?
- 
- 16.20 **QUERGEDACHT - DIE IMMOBILIENWELT NACH DER PANDEMIE: WAS SICH FÜR DIE BRANCHE DAUERHAFT ÄNDERN WIRD**
- Wie wir klimaneutrale & gesunde Städte bauen?**
- Zusammen. Dichter. Beweglicher. Werthaltiger und Nachhaltiger.
  - Thesen zur Zukunft des Wohnens, Arbeitens, Lebens.
- Stephan A. Jansen**, Karlsruhochschule Karlsruhe & BICICLI
- 
- 17.30 Ende des ersten Konferenztages - after work Drink auf der Terrasse
- 
- 18.00 Optional: gemeinsames Sportprogramm mit Fitnesstrainer
- 
- 19.15 Gemeinsames Abendessen | Real Estate Night

8.00 ARBEITSFRÜHSTÜCK

► **Out of the Box**

- Menschen begeistern: Mit Veränderungsbereitschaft und Innovationskraft zur Nachhaltigkeit transformieren
- Nicole Prieller, PwC
- 

9.00 BIG PICTURE 4: BANKENFINANZIERUNGEN AM PRÜFSTAND

► **Wie verändert ESG Bankenfinanzierungen und worauf müssen und können sich Projektentwickler:innen und Investor:innen jetzt vorbereiten?**

- Green Finance: was sind die neuen Anforderungen aus Bankensicht?
- Was ist ein Nachhaltigkeitsrating und ist es für die finanzierende Bank relevant?
- Best Practice – wie können sich Unternehmen optimal auf die abgefragten Inhalte vorbereiten?

Markus Ecker, RBI | Barbara Riegler, Handler

Moderation: Gerald Kerbl, TPA

---

9.40 ► Am heißen Stuhl: Geänderte Finanzierungsbedingungen im Licht der Ereignisse der letzten 6 Monate:

Zwischen Inflation, steigenden Zinsen und steigende Baukosten, neue Eigenkapitalerfordernisse u.a.

Toni Bondi diskutiert mit Sebastian G. Nitsch und XY (wir laden Herrn Madlencnik ein)

---

10:30 Change Break

---

10:40 PARALLEL-SESSIONS

► **Zwei Märkte, zwei Wege - Serviced Apartments im DACH-Raum auf der Überholspur**

- Key Highlights der jährlich durchgeführten Marktumfrage in Österreich & Deutschland
- Trends, unterschiedliche Kategorien, Best in Class Konzepte – die Erfolgsgeschichte und der Hype am Entwickler- und Investorenmarkt

Branchentalk & Diskussion:

Karl-Heinz Daurer, GBI

Anett Gregorius, Apartmentservice

Roman Kopacek,

Michaeler & Partner

► **Rechtsupdate – neue Trends und Aspekte bei der Vertragsgestaltung durch “Green Lease”**

- Was ist “Green Lease“ und ist es auf dem Weg zum Branchenstandard?
- Welche Rolle spielen Gebäude-zertifizierung, Bestimmungen über bauliche Maßnahmen, nachhaltige Energiequellen, Betriebs- und Nebenkosten, umweltfreundliche Reinigung , .... aktuell bei der Gestaltung von Verträgen?
- Wer soll das bezahlen? Split Incentive oder Pass-Through Überlegungen
- Best Practice: Typische “Green Lease“-Vertragsbestimmungen

Stefan Horn, Wolf Theiss

► **Tokenisierung am Beispiel von Investitionen von erneuerbaren Energien**

- Ausgestaltungsmöglichkeiten eines Tokens
- Steuerliche und bilanzielle Einstufung (Nachrangdarlehen, Wandeldarlehen, Genussrechte, tokenisierte GmbH)
- Aufsichtsrechtliche Einstufung (Varianten AIF; Prospektspflichten,...)
- Auswirkungen auf ein konkretes Beispiel

Marc Gassebner, FMA

Florian Petrikovics, TPA

---

11.40 Kaffeepause

## 12.00 PARALLEL-SESSIONS

### ▮ Status quo und Trends auf dem Investmentmarkt für Wohn-, Büro-, und Logistikimmobilien

- Performance des Wohn-, Büro-, und Logistik-Investmentmarktes 2021 und H1 2022
- Welche Herausforderungen stellen sich Investor:innen aktuell?
- Mit welcher Strategie versuchen die Investor:innen, sich interessante Produkte zu sichern?
- Welchen Einfluss hat die EU-Taxonomie auf die Investitionsentscheidungen?

Markus Mendel, EHL

### ▮ COVID und Hotellerie: Krisensicher durch die nächste Pandemie

- Sind Mieter im Gegensatz zu Pächtern besser geschützt?
- Aktuelle Rechtsprechung iZm COVID: Warum zahlt die Betriebsunterbrechungsversicherung nicht? Was gilt bei gänzlicher Unbrauchbarkeit?
- Auswirkungen der COVID-Rechtsprechung auf Hotelverträge: Was ist zukünftig zu beachten?
- Post-COVID: Verschiebung zw. verschiedenen Vertragsmodellen

Alric Ofenheimer, E+H

### ▮ Übergang zur Kreislaufwirtschaft: Lösungen für die Immobilienwirtschaft

- Eigenschaften von kreislauffähigen Gebäuden
  - Nachweis der Kreislauffähigkeit und Erhöhung von Ressourceneffizienz, Anpassungs- und Recyclingfähigkeit
  - Mehrwerte für Projektentwickler:innen, Investor:innen und Nutzer:innen
- Beispiele und Lösungsansätze

James Denk, Drees & Sommer und Gäste

## 13.00 Change Break

## 13.10 SCHLUSSPANEL

### ▮ Stadtentwicklung: Klimamodell Wien

- Was ist geplant? – Welche Auswirkungen hat das für Entwickler:innen / Stadtentwicklung
- Die Herausforderungen des Klimawandels werden die kommenden Jahre und Jahrzehnte zentral prägen. Die Wiener Stadtregierung hat sich zum Ziel gesetzt, im Jahr 2040 klimaneutral zu sein.

Andreas Januskovecz, Bereichsleiter für Klimaangelegenheiten der Stadt Wien

anschließend Talk mit CEOs: Gerald Beck, UBM | Claudia Nutz, nutzeffekt | Michael Pech, ÖSW |

Co-Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin | Peter Ulm, allora

## 14.00 Gemeinsamer Lunch - Ende des 16. Real Estate Circle

## 15.00 IMMOBILIEN GOLF-TROPHY

Golfturnier in der Golfschaukel Stegersbach / 9 Loch Texas Scramble, anschließend Siegerehrung. powered by Immobilien Magazin

## ANKÜNDIGUNG Fundierter Einstieg in ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft

Seminar | 19. Mai 22

Digitalisierung und ESG sind in den kommenden Jahren die größten Herausforderungen für die Immobilienbranche. Diese beiden Bereiche sind untrennbar miteinander verknüpft, denn eine gesamtheitliche Betrachtung von Finanz- und ESG-Daten stellen die Transformation und Projekterfolge sicher.

Immobilienunternehmen benötigen verstärkt Know-How und Kompetenzen in den Bereichen ESG und nachhaltiges Bauen.

Wir bieten eine Ausbildung für ESG-Verantwortlichen aus Unternehmen an, die fachlich fundiert ist, aber auch den Austausch auf Augenhöhe in einer jungen Disziplin fördert. Diese Ausbildung richtet sich an alle, die für die Umsetzung im Unternehmen und als Schnittstelle zu den verschiedenen Verantwortungen berichten.

Mehr Informationen unter [businesscircle.at/ESG\\_RealEstate](https://businesscircle.at/ESG_RealEstate)

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**DI Gerald Beck, MRICS** ist Geschäftsführer der UBM Development Österreich GmbH. Er leitet die Geschäftsbereiche Akquisition, Development, Technik und Personal. Davor war er Geschäftsführer der Raiffeisen evolution.



**Mag. Karl-Heinz Daurer** ist Geschäftsführer der GBI-Projektentwicklung Ges.m.b.H. und seit 2017 für die GBI-Unternehmensgruppe in Österreich verantwortlich. GBI fokussiert sich derzeit auf die Entwicklung von Quartieren bzw. Mixed-Use-Projekten, unter Einbindung der Kompetenzen Hotellerie, Serviced- und Student Apartments.



**DI James Denk** verantwortet seit 2021 das Baumanagement bei Drees & Sommer. Er hat an der TU Wien Bauingenieurwesen studiert und ist nach IPMA zertifizierter Projektmanager. Davor war er insb. als Projektleiter im Baumanagement auf Bauherrenseite sowie als Generalist für Bautechnik tätig. Dies führte ihn zu Unternehmen wie 3SI Immogroup, WINEGG Realitäten oder Wien Energie.



**Markus Ecker** leitet die Abteilung Sustainable Finance in der Raiffeisen Bank International AG. Er hat an der Universität Rechtswissenschaften studiert und war in verschiedenen österreichischen Banken in den Bereichen öffentliche Finanzierungen, Deckungsstock Management und nachhaltigen Finanzierungen tätig. Schwerpunkt: nachhaltige Finanzierungen, ESG Kunden Beratung und Entwicklung eines gruppenweiten ESG Kompetenz Zentrums.



**Mag. Marc Gassebner** ist Betriebswirt und als Senior Officer in der Wertpapieraufsicht der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) tätig. Dabei hat er sich insbesondere auf Crypto-Assets, distributed-ledger Technologien (DLT) und Finanzinnovationen im Asset-Management spezialisiert, repräsentiert Österreich im Financial Innovation Standing Committee (FISC) der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde (ESMA) und beaufsichtigt alternative Investmentfonds sowie deren Manager.



**Anett Gregorius** hat das Apartment-service als Beratungsunternehmen für das Segment der Serviced Apartments gegründet und etliche Standards und Projekte im Segment mit auf den Weg gebracht. Zugleich betreibt sie die gleichnamige Buchungsplattform. Seit 2013 veranstaltet sie die SO!APART und gibt seit 2011 den jährlichen Marktreport Serviced Apartments heraus und launchte 2021 das digitale Fachmagazin SO!APART insight..



**Mag. Stefan Horn, LL.M.** ist Mitglied des Real Estate Teams von Wolf Theiss und hat sich auf Mietrecht und Immobilienstreitigkeiten spezialisiert.



**Prof. Dr. Stephan A. Jansen** ist Professor für Management, Innovation & Finance an der Karlsruhochschule Karlsruhe & Leiter des dortigen »Center for Philanthropy & Civil Society« (PhiCS) sowie CEO von BICICLI Corporate Cycling Solutions. 2016 gründete er die »Gesellschaft für urbane Mobilität« BICICLI Holding GmbH in Berlin u.a. für Dienstrad- und betriebliche Rad-Flotten. 2003 bis 2014 war er Gründungspräsident der Zeppelin Universität. Seit 1999 regelmäßig Visiting Scholar an der Stanford University.



**OSR Dipl.-Ing. Andreas Januskovecz** ist Bereichsleiter für Klimaangelegenheiten & Forstdirektor, Stadt Wien. Er betreut sämtliche Klimaagenden der Stadt Wien. Das städtische Ziel ist ein klimagerechtes und klimaneutrales Wien mit der besten sozialen Lebensqualität bis 2040.



**StB Mag. Gerald Kerbl** ist Spezialist für Immobilienbesteuerung, -fondsbesteuerung und M&A-Transaktionen. Weiters ist er auf Due Diligence-Prüfungen, Konzernbesteuerung und Umstrukturierung spezialisiert.



Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Dr. Andreas Köttl** ist seit 2005 Chief Executive Officer der Value One. Seit 2017 ist er auch Präsident der ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft und seit 2020 Vize-Präsident der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). Davor war er Geschäftsführer der Value One Development (ehemals IC Projektentwicklung) und für Kwizda und Hutchinson Whampoa Gruppe mit Sitz in Hong Kong tätig.



**Florian Kollenz** ist Gesellschafter der Superbude Wien und zeichnete von 2014 bis 2021 für die Expansion der 25hours Hotels verantwortlich. Zuvor war er bei PKF hotelxperts in Wien als Berater in der internationalen Hotelimmobilienwelt tätig und hat mehrere Jahre bei der Österreichischen Hotel- und Tourismusbank verbracht.



**Roman Kopacek** ist Geschäftsführer bei Michaeler & Partner. Zuvor leitete er den Bereich Hotel Performance Management für den Raum CEE und sammelte Erfahrungen bei Hilton World Wide.



**Dr. Birgit Kraml, LL.M. (LSE)** ist Partnerin bei Wolf Theiss und betreut große Unternehmen bei bedeutenden Immobilienprojekten. Sie ist für ihre Expertise bei Projektentwicklungen, Immobilienan- und -verkäufen bekannt.



**Falk Laudi**, ist als Director Development (DACH) seit 2015 bei Accor mitverantwortlich für die Expansion der Accor Marken in der DACH Region mit einem Fokus auf Österreich. Seine vorherigen beruflichen Stationen waren in der Expansion einer internationalen Fast Food Kette und in der Hotelimmobilienberatung.



**DI Martin Löcker** verantwortet als Mitglied des Vorstands und COO der UBM Development AG die Bereiche Development & Technik der UBM. Dies umfasst die Märkte DE, AT, PL, CZ und die Niederlande.



**Dipl. BW (BA) Markus Mendel, MRICS** ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting und leitet An- und Verkäufe für lokale und internationale institutionelle Investoren und Eigentümer.



**Patrick Müller** ist Co Founder und CEO der Mountain Tourism Group und verantwortlich für die strategische Expansion sowie das Property Management. Die Mountain Tourism Group ist ein internationales Tourismus-Unternehmen mit Spezialisierung auf Hotel-Resorts in den Alpen.



**DI Claudia Nutz, MBA** ist selbständige Unternehmensberaterin an der Schnittstelle Immobilienentwicklung und Stadtplanung. Zu den Kunden von nutzeffekt zählen Städte, Kommunen, Liegenschaftseigentümer und Bauträger. Studium der Raumplanung und Raumordnung an der TU Wien.



**RA Dr. Alric A. Ofenheimer** ist Partner und Leiter der Praxisgruppen „Unternehmensrecht und M&A“ sowie „Immobilienwirtschaftsrecht“ bei E+H. Schwerpunkt: Finanzinstitute, Produktions-, Medienunternehmen, IT-Unternehmen, multinationale Unternehmen, Fonds, Familienunternehmen, Finanzinstitute und mittelständische Unternehmen.



**Prof. Arch. DI Michael Pech, MRICS, CSE** ist CEO, ÖSW - Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft. Studium der Architektur an der TU Wien. Vorstandsvorsitzender der ÖSW AG und Generaldirektor des ÖSW-Konzerns. Vorsitzender des Aufsichtsrates des Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen. Lehrender an der TU Wien und Universität Wien.



**StB MMag. Florian Petrikovics** ist Partner bei TPA. Beratungs-Schwerpunkte: Immobilien, Konzern- und Privatstiftungssteuerrecht, Tokenisierung von Vermögenswerten. Er betreut vorwiegend Immobilienkonzerne und Unternehmensgruppen sowie Privatstiftungen und wohlhabende Privatpersonen.

Real Estate Circle 2022 treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Mag. Franz Pörtl, FRICS** ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH. Experte für An- / Verkauf von großvolumigen Immobilien und Immobilienportfolios.



**Nicole Prieller** ist Partnerin bei PwC und leitet den Bereich Digital Consulting. Ihre Schwerpunkte: Business Vision, Customer & Employee Centricity, Service Excellence, Organizational Change, People Empowerment und Kommunikation. Sie unterstützt als Beraterin branchenübergreifend Kunden bei der erfolgreichen digitalen Transformation.



**Mag. Dietmar Reindl** ist COO der Immofinanz und verantwortlich für Immobilienportfolio sowie Marketing. Davor leitete er die Bereiche Asset Management Office, Logistics und Hotels in allen Ländern des Konzerns.



**Mag. Barbara Riegler** ist CFO und verantwortet den Bereich Corporate Strategy bei HANLDER – zur Unternehmensgruppe gehören u.a. Handler Immobilien GmbH und Handler Bau GmbH. Ihre Schwerpunkte liegen im strategischen Aufbau neuer Geschäftsmodelle sowie in der Unternehmenssteuerung und Finanzierung. Davor war sie u.a. für Magna International und eine renommierte österreichische Wirtschaftskanzlei tätig.



**Gerhard Rodler** ist Herausgeber des Immobilien Magazin und Chefredakteur der online Tageszeitung ImmoFlash.



**Dipl.-Vw. Stefan Schilbe** verantwortet als Chefvolkswirt von HSBC Deutschland das Treasury Research. Weiters ist er u.a. Mitglied im Ausschuss für Wirtschafts- / Währungspolitik des Bundesverbands deutscher Banken in der Chief Economist's Group der EBF.



**Dr. Collin Schmitz-Valckenberg** ist Gründer und Managing Director der Blue Colibri Capital SARL in Luxemburg. Die Blue Colibri Capital SARL ist als AIFM Initiator einer Reihe von Immobilienfonds mit Investitionen in Deutschland, Österreich, Frankreich und den Benelux-Ländern. Der Investitionsfokus liegt auf der Renovierung von Bürogebäuden.



**DI Georg Stadlhofer, MSc., CMC, MRICS** ist seit 2019 Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich. Außerdem ist er Präsident des IFMA Austrian Chapter sowie Gründungsvorstand der AREAMA, Austrian Real Estate Asset Management Association.



**Herwig Teufelsdorfer** ist seit 2021 im Vorstand der S IMMO AG; seit 24 Jahren im Immobilienbusiness, u. a. COO der BUWOG AG mit Verantwortung in diesen Bereichen: Investment & Beteiligungen, Risk Management, Organisation, IT, Digitalisierung, ESG, Deutschland und Österreich.



**MMag. Peter Ulm, MRICS** ist geschäftsführender Gesellschafter der allora Immobilien GmbH. Er ist seit 27 Jahren in verschiedenen Funktionen im Immobilienbereich tätig.



**Mag. Wolfgang Wainig** ist Partner bei FREIBANKER. Er ist seit 25 Jahren im Finanzsektor und war zuletzt 7 Jahre als Managing Director bei der Raiffeisen Bank International tätig.



**DI Jenni Wenkel, MRCIS** ist seit dem 01. September 2021 Mitglied des Vorstandes der Union Investment Real Estate Austria AG (vormals Immo Kapitalanlage AG) und als CIO für den Bereich Investment Management verantwortlich.

# Anmeldung

[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)

[anmeldung@businesscircle.at](mailto:anmeldung@businesscircle.at)

Anmeldecode: IM 7500 - INT

**Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!**

**Cita Plaiasu**, Organisation

T +43 1 5225820-13, [plaiasu@businesscircle.at](mailto:plaiasu@businesscircle.at)

## Real Estate Circle, 9. / 10. Juni 2022

**Teilnahmegebühr** (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.699

Kein Risiko - kostenloses Storno ist bis 25. Mai 2022 möglich.

### Vorteilspreis bei früher Buchung der Konferenz

**EUR 100 Rabatt** bei Buchung und Zahlung bis 2 Monate und **EUR 50 Rabatt** bei Buchung und Zahlung bis 1 Monat vor der Veranstaltung. Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

### Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH  
Panoramaweg 1,  
7551 Stegersbach/Burgenland  
Tel.: +43 3326 55 155  
[falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach](https://falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach)



Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2022“. Business Circle Vorteilspreis

Mittwoch auf Donnerstag: EZ/F/pP EUR 145, DZ/F/pP EUR 135  
Donnerstag auf Freitag: EZ/F/pP EUR 155, DZ/F/pP EUR 145

**KEIN  
RISIKO  
BEI FRÜHER  
BUCHUNG**

Informieren und gleich buchen unter

**[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)**

Bleiben Sie mit unserem Newsletter bestens informiert: **[businesscircle.at/news](https://businesscircle.at/news)**

**BUSINESS  
circle**

## Veranstaltungstipps

### Austrian Sustainability Summit

Be the leader for our sustainable tomorrow!

Nachhaltigkeitsstrategien und ESG-Roadmap für den österreichischen Mittelstand

**Konferenz** | 28. Juni 2022, Wien

### Fundierter Einstieg in ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft

Immobilienunternehmen benötigen verstärkt Know-How und Kompetenzen in den Bereichen ESG und nachhaltiges Bauen. Wir bieten eine Ausbildung für ESG-Verantwortlichen aus Unternehmen an, die fachlich fundiert ist, aber auch den Austausch auf Augenhöhe in einer jungen Disziplin fördert.

**Seminar** | 19. Mai 2022

### CFO Forum

CFOs in ihrer Verantwortung für eine nachhaltige Unternehmensführung

Von CFOs für CFOs. Strategien, Erfahrungen, Analysen und Perspektiven für eine erfolgreiche finanzielle Unternehmensführung.

**Konferenz** | 19. / 20. Mai 2022, Stegersbach

### Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH  
Halbgasse 7, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20