

📅 25. / 26. Mai 2023

📍 Stegersbach

**BUSINESS**  
circle

Seit 17 Jahren Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für  
Entscheider:innen der Immobilienbranche

# Real Estate Circle

KLIMA, KOSTEN, KAPITAL

Wohin steuert die österreichische Immobilienwirtschaft?

IMPULSE



**Wolfgang Anzengruber**  
CEO's FOR FUTURE



**Rebecca Freitag,**  
Visionary Future  
Architect & Sustainability Expert, Berlin



**Stephan A. Jansen**  
Universität der Künste  
Berlin



**Sebastian Körber**  
sekoerber



**Stefan Schilbe**  
HSBC Deutschland

INITIATORIN



**Romy Faisst**  
Business Circle

MODERATOR



**Gerhard Rodler**  
Immobilien Magazin

ENTSCHEIDER:INNEN

**Michael Heigl** | ehret+klein  
**Andreas Holler** | BUWOG  
**Bernhard Jarolim** | Stadt Wien  
**Andreas Köttl** | Value One  
**Heike Leicher** | collineo  
**Martina Maly-Gärtner** | UBM  
**Sebastian Nitsch** | 6B47  
**Michael Pech** | ÖSW  
**Inga Schwarz** | BNP Paribas Berlin  
**Christoph Stadlhuber** | SIGNA Holding  
**Peter Ulm** | Empira Group  
**Christian Wagner** | 6B47  
**Thomas Winkler** | UBM

PARTNER

**DREES &  
SOMMER**



**MICHAELER & PARTNER**  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM



Real Estate Circle

# Herzlich willkommen

## LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY: JETZT WERDEN DIE KARTEN NEU GEMISCHT!

Wir erleben gerade explosive Zeiten, wie seit acht Jahrzehnten nicht mehr. Und das nicht nur wegen der steigenden Zinsen und der starken Verlangsamung des Marktes Ende 2022. Die noch lange nicht abgewendete Klimakatastrophe, die ebenso noch nicht beendete Pandemie, Pflegekrise in Österreich und so viele andere Themen sind durch den Ausbruch des Krieges in unmittelbarer Nachbarschaft in den Hintergrund getreten. Denn dieser hat Potenzial, auch bei uns für dramatische Veränderungen zu sorgen.

Dazu kommen scheinbar ungebremst weiter steigende Baukosten und gleichzeitig steigende Zinsen. Gerade jetzt braucht es einen präzisen, nüchternen Blick auf Gegenwart und Zukunft und den Dialog für eine ehrliche und mutige Bestandsaufnahme. Es zeichnen sich schon jetzt radikal neue Megatrends ab. ESG beispielsweise. Das gesamte Immobiliengeschäft, alle Sparten und Dienstleistungen, alle Assetklassen und der gesamte Finanzbereich werden in atemberaubender Geschwindigkeit reformiert.

Mehr noch: Die aktuellen Herausforderungen sind für die informierten und professionell agierenden Marktteilnehmer eine riesige Chance, wie es sie seit zwei Jahrzehnten nicht mehr gab. Jetzt werden die Karten neu gemischt.

Deshalb wird der Real Estate Circle 2023 – vielleicht sogar in einer nie dagewesenen Dimension – an Relevanz für den hochkarätigen Austausch mit den Vorreiter:innen der heimischen Immobilienwirtschaft.

Nutzen auch Sie die einzigartige Kompetenz der Vortragenden und der Gesamtheit aller Konferenzteilnehmenden – seien Sie dabei und Teil der Lösung vieler Herausforderungen.

Wir freuen uns, Sie beim Real Estate Circle 2023 zu begrüßen!



**Gerhard Rodler**  
Fachlicher Leiter



**Romy Faisst**  
Initiatorin und Gastgeberin

**JETZT  
EUR 100  
FRÜHBUCHER-  
BONUS  
SICHERN!**

## WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität.

**JETZT ANMELDEN.**

**[businesscircle.at/realstate](https://businesscircle.at/realstate)**

Real Estate Circle

# Herzlich willkommen

## NETWORKING @ REAL ESTATE CIRCLE

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM

SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

24. Mai 2023

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar  
Lernen Sie schon vorab in entspannter  
Atmosphäre die anderen  
Teilnehmer:innen kennen.

ABENDPROGRAMM

REAL ESTATE NIGHT

25. Mai 2023

18.30 After Work Drink  
19.45 Gemeinsames Abendessen  
22.00 Real Estate Night in der  
Atrium-Bar  
hosted by 

IMMOBILIEN

GOLF TROPHY

26. Mai 2023

15.00 Kanonenstart  
(9 Loch Texas Scramble)  
anschließende Siegerehrung

## Partner des Real Estate Circle 2023

PARTNER

 **ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**DREES &  
SOMMER**

**EHL**

  
**GROPYUS**

**ETH**

  
**MICHAELER & PARTNER**  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

 **Raiffeisen Bank  
International**

**tpa**

**Wolf Theiss**

NETZWERK- &  
MEDIENPARTNER

**building**  
TIMES.

**building flash**  
TIMES.

DERSTANDARD

 **DMV** | DELLA LUCIA  
MEDIEN &  
VERLAGS GMBH  
MEDIEN / MESSEN / EVENTS

**IMMOBILIEN  
MAGAZIN**

**immo**flash

9.00 START

Begrüßung und Eröffnung durch **Romy Faisst**, Business Circle und den fachlichen Leiter **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

---

9.15 ZEITENWENDE AM KAPITALMARKT

► **Konjunkturbarometer**

Nach Pandemie und Energiekrise: Schrittweise Rückkehr zur Normalität?

- Konjunkturaufschwung – wie stark, wie ausdauernd?
- Werden Arbeitskräftemangel und steigende Löhne zum Problem für die EZB?
- Normalisierung oder neue Krise? Was höhere Zinsen für Konjunktur und Immobilienmärkte bedeuten

**Stefan Schilbe**, HSBC Deutschland

---

10.00 ► **Bringen Zinswende und Inflation die Immobilienwirtschaft in eine neue Marktlage?**

- Welche geschäftspolitischen Ziele haben Banken heute und mit welchen Auswirkungen auf die Finanzierungen ist zu rechnen

**Daniel Rath**, RBI

---

10.30 **anschl. Diskussion**

► **Klassische Finanzierungslandschaft und Alternative Finanzierungen durch Mezzaninkapital**

**Karin Fuhrmann**, TPA | **Heike Leicher**, collineo | **Sebastian Nitsch**, 6B47 | **Peter Ulm**, Empira Group

Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

---

11.00 Kaffeepause

---

11.30 **IMPULS & DISKUSSION: Trends im Wohnbau**

Verändertes Endkundenverhalten | erschwerte Rahmenbedingungen der Finanzierung | Auswirkungen auf Projektentwickler

**Karina Schunker**, EHL im Gespräch mit **Andreas Holler**, BUWOG und **Michael Pech**, ÖSW

---

12.00 **IMPULS Wie sich der europäische Immobilienmarkt entwickeln wird**

- Die ersten fünf Monate des Jahres sind vergangen. Wo stehen die europäischen Immobilienmärkte und was ist für das zweite Halbjahr zu erwarten?

**Inga Schwarz**, BNP Paribas Real Estate Germany

anschl. Diskussion: **Thomas Erdmann**, Uniqa | **Stefan Scholl**, Deka Immobilien

Moderation: **Franz Pörtl**, EHL

---

12.45 Lunch

14.15 **ESPRESSO-TALK: Die Main Issues der Stadtbaudirektion - Aktueller Bericht aus dem Ressort**  
Peter Ulm, Empira Group im Gespräch Bernhard Jarolim, Stadt Wien

---

14.45 **IMPULS Faktencheck und Trend-Update Hotel**  
Resort Hotels: cool, sexy und lukrativ! Roman Kopacek, Michaeler & Partner

---

15.05 **ESPRESSO-TALK The Future of Headquarters**  
Auf welche New-Work-Trends müssen Entwickler jetzt reagieren?  
Gerhard Rodler, Immobilien Magazin im Interview mit Christian Wagner, 6B47

---

15.30 Kaffeepause

---

16.00 **PARALLEL-SESSION 1 | WORKSHOPS | ROUND TABLES**

**Die Immobilie in der Krise**

- Handlungsempfehlungen für Geschäftsführer:innen
- Fallstricke bei einem Erwerb aus der Insolvenz
- Möglichkeit einer detaillierten Prüfung des Kaufgegenstandes
- Absicherungsmöglichkeiten für den Käufer

Helena Neuner und  
Alric A. Ofenheimer, E+H

**New Work: Zwischen Realität und Wunschenken**

- Wie uns das ortsunabhängige Arbeiten vor neue Herausforderungen stellt
- Was bedeuten die aktuellen Entwicklungen für (Büro) immobilie(n), das Unternehmen, den Spirit und Leadership

Martina Maly-Gärtner, UBM  
im Talk mit Georg Stadlhofer,  
Drees & Sommer

**Zeitenwende am Bau**

- Kostentreiber und Einflussfaktoren auf die Preisentwicklung und die technologische Entwicklung
- Prefabricate: Vorfertigungsfaktor steigt
- Renaissance der Plattenbauten?
- Vertragsmodelle (Early Contractor Involvement)
- Wo geht die Reise hin; was ist zu erwarten

Bernd Oswald, Gropyus im Gespräch mit David Vladar, Stadt Wien | Andreas Holler, BUWOG | Werner Weingraber, Madaster

---

17.00 **IMPULS Creating Locations: Location based Entertainment als profitable Nutzung von Immobilien Vom Shoppingcentre, in der Innenstadtlocation oder in der verlassenen Liegenschaft am Stadtrand – so funktioniert es.**

Matthias Clostermann, Location based Entertainment Expert

---

17.30 **QUERGEDACHT**

**Decision-Making: Wie dein Ego zwischen dir und der richtigen Entscheidung steht**

Sebastian Körber, sekoerber

---

18.15 Ende des ersten Konferenztages -

---

18.30 Optional: Gemeinsames Sportprogramm mit Trainer

Optional: Aperitif auf der Terrasse

19.45 Gemeinsames Abendessen

Real Estate Night / Dish Tennis hosted by PLENUS Immobilien

8.20 MORNING BRIEFING

Mindset für eine nachhaltige Zukunft: Nur mit einer inneren Transformation gelingt uns eine äußere Transformation.

Rebecca Freitag, Visionary Future Architect & Sustainability Expert, Berlin

---

9.00 ZEITENWENDE ENERGIE / ESG

IMPULS Energiepolitik am Prüfstand: Nachhaltige Konsequenzen auf die Immobilienwirtschaft  
Eine Einordnung, wie der größte Hebel "saubere Primärenergie" in den Immobilienbestand kommt.

Wolfgang Anzengruber, CEO's FOR FUTURE

---

9.40 PANELDISKUSSION

Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern eine Haltung: Die Strategie von führenden Immobilienentwicklern.

- Holz, grüner Beton oder??
- Wie Kreislaufwirtschaft konkret in der Bau- und Immobilienbranche Wirkung zeigen wird
- Wir wollen, aber können wir? Das Dilemma der regulatorischen Widersprüche

Wolfgang Anzengruber, CEO's FOR FUTURE | Andreas Köttl, Value One | Christoph Stadlhuber, SIGNA | Thomas Winkler, UBM

Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin

---

10.45 Kaffepause

---

11.15 PARALLEL-SESSION | WORKSHOPS | ROUND TABLES

▮ Serviced Apartments: die Zukunft ist hybrid & individuell - Trends und Veränderungen

Branchentalk & Diskussion:

Lasse Haarstark, Habyt  
Jan Winterhoff, Stayery

Host:

Roman Kopacek, Michaeler & Partner

▮ ESG - How to? Step-by-Step: ESG Konform handeln und berichten

- Haupttreiber für ESG-Relevanz und Grüne Transformation
- Wesentliche Aspekte für eine gute ESG-Strategie, Regulatorik und Reporting – was braucht es wann?
- ESG-KPIs – wie im Unternehmen nutzen

Eva Aschauer, TPA

▮ Rechtsupdate

- Green Lease: Zusammenfassung Update | Erfahrungsaustausch
- Wohnimmobilienkredite: die neuen Vergabestandards
- Wertsicherung: hohe Inflation und Auswirkungen auf den Bestandzins. Rechtsfolgen eines Verzichtes?
- Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz

Stefan Horn, Wolf Theiss

▮ Immo Next Gen

Managementpraxis: Wie führen und organisieren wir uns, um Talente anzuziehen? | Neue Kultur des Sharings und des Vertrauens: Transparenz ersetzt Herrschaftswissen, Silos und Geheimniskrämerei? | Mehr Innovation durch Partizipation und eigenverantwortliche Teams? | Steigerung der Lebensqualität durch Symbiose von Leben und Arbeiten? | Remote Work und Homeoffice als Effizienztreiber?

Susanna Dinkic, Nadja Holzer, Michael Sandriesser, VÖPE Next

---

12.15 Change Break ins Plenum

12.30 FUTURE TALK - NACH DEM E KOMMT DAS S IM ESG!

Die Zukunft der Immobilienwirtschaft wird ganzheitlicher: sozial-ökologisch, intergenerational und interindustriell.

Nach der Grünen Taxonomie kommt die Soziale Taxonomie im Wohnungsbau. Sie wird noch anspruchsvoller, und kann deswegen eine Chance für Aus-, Umbau und Umwidmung werden – und eine Herausforderung für Bestand.

Die Treiber sind die neuen Anforderungen für Babyboomer, New Home Work und jüngere Generationen, mit anderen Ansprüchen.

- Wie sehen Konzepte aus, die gleich auf Rückbau ausgerichtet sind?
- Wie bauen wir heute Infrastrukturen die schon morgen neu genutzt werden können?
- Warum werden Werkwohnungen die „neue alte Lösung“?
- Wie sehen „Mehrfachnutzung“ und „Kollateralnutzen“ von Facilities aus – und wie geht das ökosystemischer als nur im Immobiliensektor?
- Warum „Tactical Urbanism“ wichtig ist und die Regulierung brutal werden kann?
- Und wo bekommen wir die Personen zu uns, die das denken und umsetzen können?

Impuls: **Stephan Jansen**, Universität der Künste Berlin

anschließend Diskussion

**Michael Heigl**, ehret+klein | **Nadja Holzer**, STC / VÖPE next | **Frédéric Waimer**, Werner Sobek Group

Co-Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

13.30 Gemeinsamer Lunch - Ende des 17. Real Estate Circle

15.00 IMMOBILIEN GOLF-TROPHY

Golfturnier in der Golfschaukel Stegersbach / 9 Loch Texas Scramble, anschließend Siegerehrung.

## Ankündigung: ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft

Jahrestagung | 4. Mai 2023

Die Fachtagung ESG in der Immobilienwirtschaft ist die Dialog-Plattform für den Strategie- und Fachaustausch der ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen der Branche – vom KMU-Unternehmen bis zur börsennotierten AG.

Gleichzeitig bedarf es eines Schulterschlusses innerhalb der Branche – um auf der Grundlage der ESG-Merkmale und Ziele den notwendigen Beitrag zur Klimawende zu leisten und das große gemeinsame Ziel - die CO2 Emissionen zu senken - zu erreichen.

Die Fachtagung behandelt komprimiert alle relevanten Fragestellungen entlang der Wertschöpfungskette, gibt ein Big Picture zur Transformation, wir diskutieren die Verantwortung der Branche und der Leader sowie die ESG-Verantwortung im Unternehmen und die Rolle der ESG-Verantwortlichen.

Die ESG-Strategie in der Umsetzung entlang der gesamten Wertschöpfungskette (vom Ankauf bis zur Verwertung), Professionalisierung der Datenerhebung und -verwendung sowie das S in ESG.

In Deep-Dive-Expert Sessions geben Expert:innen ein Wrap- Up zu den Rechtliche Rahmenbedingungen: EU-Roadmap / Das G in ESG, zu Green Finance, SBTi und Best-Practice zu Kreislaufwirtschaft.

Profitieren Sie vom interaktiven Veranstaltungsformat: Tauchen Sie tief in Gespräche über die Use Cases und die Herausforderung der Umsetzung ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich mit führenden Peers auf Augenhöhe auszutauschen. Bereichern und erweitern Sie Ihr Netzwerk mit motivierten, gleichgesinnten Vordenkern und Change Makern.

**Mehr Informationen unter [businesscircle.at/ESG\\_RealEstate](https://businesscircle.at/ESG_RealEstate)**

Treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Dipl.-Ing. Wolfgang Anzengruber** ist Vorstand von CEOs FOR FUTURE und respACT Austria. Weiters ist er u.a. im Aufsichtsrat von Siemens AG Österreich, der ASFINAG und im Nachhaltigkeitsbeirat der BIG. Von 2009 bis 2020 war er Vorstandsvorsitzender der VERBUND AG.



**Mag. Eva Aschauer MRICS** ist Advisory Partnerin bei TPA Group und Leiterin des ESG-Teams. Die vormalige Bankerin verfügt über mehrjährige Kompetenz im Bereich Nachhaltigkeit insbesondere hinsichtlich Finanzierungsthemen und Immobilien und gilt als ausgewiesene ESG- und EU-Taxonomie-Expertin.



**Matthias Clostermann** ist Spezialist für profitables Location based Entertainment und Medienproduktion. Seit 2011 liegt der Fokus seiner Arbeit auf der Konzeption und Umsetzung von innerstädtischen Attraktionen und edukativen Ausstellungen. Seine Turnkey-Attraktionen wie z.B. das Historium Brügge, das De Coninck Beer Village oder auch das Wiener Time Travel gehören zu den erfolgreichsten Anlagen ihrer Art in Europa. Auch als Teil der Innenarchitektur von Verkaufs- oder Gasträumen transportieren seine Digital Environments den Betrachter gleichsam durch Raum und Zeit.



**Dipl.-Ing. Susanna Dinkic** ist Projektmanagerin der SIGNA. Die studierte Raumplanerin hat davor in mehreren Planungsbüros mit dem Fokus auf Wohnbau gearbeitet. Neben der Projektleitung liegt ihr Schwerpunkt im Berufsalltag vor allem in den Themen BIM und Gebäudezertifizierungen. Seit 2022 ist sie als Vorstand bei der VÖPE Next für Digitalisierungsthemen zuständig, im selben Jahr absolvierte sie die Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe der Immobilien-treuhänder.



**Michael Heigl** ist Geschäftsführer von e+k upcycle, einem neuem Geschäftsfeld der ehret+klein Gruppe zur nachhaltigen Transformation von Immobilienbeständen. Die e+k upcycle richtet ihren Fokus auf die vollumfängliche Beratung im Bereich Nachhaltigkeitsstrategie bis hin zur operativen Umsetzung auf Objektebene mit einem One-Stop-Shop Ansatz. Dies betrifft die Repositionierung und Revitalisierung von Bestandsportfolien und -immobilien inklusive der Ausschöpfung von Baurechtspotenzialen.



**Thomas Erdmann** ist seit 2017 Geschäftsführer der UNIQA Real Estate Management GmbH und seit über 30 Jahren in unterschiedlichen Leitungs- und Führungspositionen in der Immobilienbranche tätig. Hierbei hat er einen klaren Fokus in den Bereichen Investment- und Asset Management als auch Immobilienentwicklung, mit Schwerpunkten in Deutschland, Österreich und den CEE-Märkten.



**Rebecca Freitag** setzt als Mitgründerin eines Impact StartUps und einer Unternehmensallianz aktiv ihre Überzeugung um, dass echte Transformation von Unternehmen und insbesondere ihrer Geschäftsmodelle ausgeht. Sie sammelte Erfahrungen und Lösungsansätze in der Politik als UN Jugenddelegierte für Nachhaltige Entwicklung und in der Wissenschaft als Hochschul-Dozentin.



**StB Mag. Karin Fuhrmann**, Partnerin, TPA Österreich, berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierungen von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist Vortragende und Fachbuchautorin sowie „Steuerberaterin des Jahres“ 2015, 2017 und 2019 für Immobilien & Bauwirtschaft.



Treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Lasse Haarstark** leitet die internationale Expansion von Habyt. Er leitet ein 14-köpfiges Expansionsteam, das langfristige Miet- oder Managementverträge mit Bauträgern und institutionellen Vermietern abschließt. Darüber hinaus ist Lasse als Geschäftsführer für die niederländischen und deutschen Gesellschaften tätig. Er ist Wirtschaftsingenieur und arbeitete vor seiner Zeit bei Habyt für Goldman Sachs im Real Estate Investment.



**Andreas Holler** ist als Geschäftsführer der BUWOG Group GmbH seit Ende 2013 für die Bereiche Projektentwicklung, Baumanagement, Vertrieb und Akquisition verantwortlich. Davor war er für die IMMOFINANZ tätig und blickt auf langjährige Führungserfahrung im Wohnimmobilien- und Developmentbereich zurück.



**Mag. Nadja Holzer MSc RA (em.)** ist Prokuristin der STC Development, davor war Sie mehrere Jahre als Partnerin in einer Wiener Wirtschaftsrechtskanzlei tätig. Sie schloss das berufs begleitende Masterstudium Real Estate Management der Donau Universität Krems als Jahrgangsbeste ab und wurde im Frühjahr 2022 in den Vorstand der VÖPE gewählt. Ihre Masterarbeit „Bestrebungen zur Reduktion von Treibhausgasemissionen im Immobiliensektor in Österreich“ wurde vom immQu als beste Masterarbeit 2022 ausgezeichnet.



**Mag. Stefan Horn, LL.M.** ist Mitglied des Real Estate Teams von Wolf Theiss und hat sich auf Mietrecht und Immobilienstreitigkeiten spezialisiert.



**Prof. Dr. Stephan A. Jansen** ist Professor für Urbane Innovation an der Universität der Künste, Berlin und Geschäftsführer der Gesellschaft für Urbane Mobilität BICICLI und deren Mobilitätsberatung MOND.



**DI Bernhard Jarolim** ist seit Juli 2021 Stadtbaudirektor der Stadt Wien. Damit ist er für den gesamten Geschäftsbereich Bauten und Technik des Magistrats verantwortlich.



**Dr. Andreas Köttl** ist seit 2005 Chief Executive Officer der Value One. Seit 2017 ist er auch Präsident der ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft) und seit 2020 Vize-Präsident der Vereinigung Österr. Projektentwickler (VÖPE). Davor war er Geschäftsführer der Value One Development (ehemals IC Projektentwicklung) und für die Kwizda und Hutchinson Whampoa Gruppe mit Sitz in Hong Kong tätig.



**Sebastian Körber** ist CEO bei sekoerber und steht für schnellen und nachhaltigen Mindset-Change in Unternehmen. Sein Stil ist hart, direkt und auf Augenhöhe. Nach seinem Studium der klinischen Psychologie (Mag.) wanderte er nach Lateinamerika aus, wo er in einem peruanischen Gefängnis mit Gangs und mit Guerillakämpfern in Kolumbien arbeitet. Er ist Unternehmer und Investor. Er unterrichtet Leadership und Entrepreneurship an mehreren Universitäten in drei Sprachen und ist TED-Sprecher.



**Roman Kopacek** ist Geschäftsführer bei Michaeler & Partner. Zuvor leitete er den Bereich Hotel Performance Management für den Raum CEE und sammelte Erfahrungen bei Hilton World Wide.



**Heike Leicher** ist Managing Partner bei Collineo. Collineo ist ein partnergeführtes Unternehmen im Bereich Real Estate Finance. Collineo stellt Mezzanine und Eigenkapital für Projektentwicklungen und zur Finanzierung von Immobilienbeständen zur Verfügung.

Treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Martina Maly-Gärtner, MRICS**, ergänzt seit 2021 als COO den Vorstand der UBM Development AG. Im Rahmen ihrer internationalen Berufstätigkeit war sie seit 2018 als COO für das Hotelportfolio und die Strategie-Entwicklung der Arabella Hospitality mit Sitz in Deutschland verantwortlich. Davor hat sie Michaeler & Partner in Wien als Managing Director geleitet. Weiters verfügt sie über 10 Jahre operative Hotelmanagement-Erfahrung in Amerika, dem Nahen Osten und Europa bei international anerkannten Hotelketten.



**Mag. Helena Neuner** ist Rechtsanwältin und ständige Substitutin bei E+H Rechtsanwälte. Die Schwerpunkte ihrer Tätigkeit liegen auf (grenzüberschreitenden) Immobilien- und M&A-Transaktionen sowie in der eigentümer- oder betreiberseitigen Beratung bei Miet-, Pacht-, Management- und sogenannten Hybridverträgen, insbesondere in der Hotelbranche.



**Sebastian Georg Nitsch, CPM** ist seit 2010 in der Geschäftsführung bzw. im Vorstand der 6B47 Real Estate Investors AG für den Bereich Corporate Finance und Investor Relations zuständig. Als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger und Certified Portfolio Manager, war er von 1997-2005 Vorstand einer Vermögensverwaltungs AG tätig und übernahm zwischen 2005-2010 die Geschäftsführung der Dekron Gruppe.



**RA Dr. Alric A. Ofenheimer** ist Partner und Leiter der Praxisgruppen „Unternehmensrecht und M&A“ sowie „Immobilienwirtschaftsrecht“ bei E+H. Schwerpunkt: Finanzinstitute, Produktions-, Medienunternehmen, IT-Unternehmen, multinationale Unternehmen, Fonds, Familienunternehmen, Finanzinstitute und mittelständische Unternehmen.



**Bernd Oswald** ist Co-Founder des PropTech-Unternehmens GROPYUS und leitet die Bereiche Business Development und M&A. Der Maschinenbauingenieur und Jurist war „Divisionsleiter Technik“ bei der Mayr-Melnhof Holz Holding AG, danach Geschäftsführer der KLH Massivholz GmbH und für die Produktion von nachhaltigen Bauelementen aus Holz verantwortlich. Vor GROPYUS war Bernd Oswald COO beim Holz-Hybrid-Bauspezialisten CREE.



**Prof. Arch. Dipl.-Ing. Michael Pech, MRICS, CSE**: Studium der Architektur an der TU Wien. Vorstandsvorsitzender der ÖSW AG und Generaldirektor des ÖSW-Konzerns. Das ÖSW ist der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Vorsitzender des Aufsichtsrates des Verbandes der gemeinnützigen Bauvereinigungen. Lehrender an der TU Wien und Universität Wien.



**Mag. Franz Pörtl, FRICS** ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH. Experte für An- / Verkauf von großvolumigen Immobilien und Immobilienportfolios.



**DI (FH) Daniel Rath** ist seit April 2019 Head of Division Corporate Customers der Raiffeisen Bank International; davor hatte er Positionen im Firmenkundengeschäft mehrerer Banken inne.



**Gerhard Rodler** ist Herausgeber des Immobilien Magazin und Chefredakteur der online Tageszeitung Immoflash.



**Ing. Michael Sandriesser, MSc** ist Senior Projektleiter bei C&P Immobilien tätig, davor hat er im Familienunternehmen auf ausführender Seite Projekte abgewickelt. Er studierte Bauingenieurwesen und Immobilienmanagement an der TU Wien und hat einen Abschluss als TU zertifizierter Sonderfachmann für die Gebäudehülle erlangt. In der VÖPE Next ist er als Vorstand Topics unter anderem für das Thema ESG verantwortlich.

Treffen Sie diese

# Top-Expert:innen und Entscheider:innen



**Dipl.-Vw. Stefan Schilbe** verantwortet als Chefvolkswirt von HSBC Deutschland das Treasury Research. Weiters ist er u.a. Mitglied im Ausschuss für Wirtschafts- / Währungspolitik des Bundesverbands deutscher Banken in der Chief Economist's Group der EBF.



**Dipl. Verw. Wiss., Stefan Scholl, Immobilienökonom (ebs), MBA** ist Leiter An- und Verkauf Europa der Deka Immobilien GmbH. Er hat 20 Jahre Erfahrung im Bereich offene Immobilienfonds - und Investments.



**Karina Schunker, MA MRICS** ist seit Juni 2021 Geschäftsführerin der EHL Wohnen GmbH. Sie startete ihre Karriere in der EHL Immobilien Gruppe vor 10 Jahren im Vertrieb von Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. 2019 wurde ihr die Prokura für EHL Wohnen verliehen und sie übernahm die Bereichsleitung des Eigentums- und Vorsorgewohnungsvertriebs.



**Inga Schwarz, FRICS CRE** ist Head of Research Germany bei der BNP Paribas Real Estate. Davor war sie Head of Research Germany bei Cushman & Wakefield wie auch bei Avison Young. Inga Schwarz ist Mitglied bei den Counselors of Real Estate (CRE), dem Royal Institute of Chartered Surveyors (FRICS) und der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif). Weiterhin engagiert sie sich im Retail and Entertainment Council des Urban Land Institutes (ULI).



**DI Georg Stadlhofer, MSc., CMC, MRICS** ist seit 2019 Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich. Außerdem ist er Präsident des IFMA Austrian Chapter sowie Gründungsvorstand der AREAMA, Austrian Real Estate Asset Management Association.



**Dipl.-Ing. Christoph Stadlhuber** ist Managing Director der SIGNA Holding und Mitglied des SIGNA Group Executive Board. Die SIGNA Gruppe ist eine privat geführte internationale Beteiligungs- und Industrieholding, die in den Geschäftsbereichen Real Estate, Retail und Media aktiv ist.



**MMag. Peter Ulm, MRICS** ist Geschäftsführer der Empira Management GmbH und geschäftsführender Gesellschafter der allora Immobilien GmbH. Er ist seit knapp 30 Jahren in verschiedenen Funktionen im Immobilienbereich tätig. Daneben ist er Vizepräsident der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE) vertreten.



**Ing. Christian Wagner** ist seit 2021 Geschäftsführer der 6B47 Group Austria. Im Rahmen seiner langjährigen Development-Tätigkeit für die Raiffeisen Gruppe trug der gelernte Bauingenieur und „Ostpionier“ ab den Neunzigerjahren weitreichende Management- und Projektverantwortung in der Region CEE/SEE/ CIS. 2011 startete er seine Selbstständigkeit im Bereich Immobilien-Development und Consulting, die er bis 2021 ausführte.



**Dr.-Ing. Frederic Waimer** ist Büroleiter der Werner Sobek AG in Wien. Er zeichnet sich verantwortlich für die erfolgreiche Abwicklung diverser nationaler sowie internationaler Projekte aus. Frederic Waimer hat mehrere Artikel und wissenschaftliche Arbeiten veröffentlicht und mehrere renommierte Auszeichnungen erhalten. Er ist Mitglied verschiedener nationaler und europäischer Normungsverbände.



**Mag. Thomas G. Winkler, LL.M.,** ist seit 2016 Vorstandschef der UBM. Der gebürtige Salzburger hat Jus studiert und gilt als ausgewiesener Kapitalmarkt-Spezialist. Während seiner internationalen Karriere ist er Österreich über Aufsichtsratsmandate stets verbunden geblieben. Stationen seiner Laufbahn umfassen Führungspositionen im Deutsche Telekom Konzern, bei Lenzing, Magna und Maculan.



**Jan Winterhoff** ist Head of Expansion der Serviced Apartment Marke STAYER. Zuvor war er als Head of Development für die Hotelentwicklungen der GBI AG verantwortlich und davor als Berater für Hotelimmobilien tätig.

# Anmeldung

[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)

[anmeldung@businesscircle.at](mailto:anmeldung@businesscircle.at)

Anmeldecode: **IM 7707 - INT**

**Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!**

**Therese Theurer**, Organisation

T +43 1 5225820-24

[theurer@businesscircle.at](mailto:theurer@businesscircle.at)

## Real Estate Circle, 25. / 26. Mai 2023

Teilnahmegebühr (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.799

### Vorteilspreis bei früher Buchung der Konferenz

**EUR 100 Rabatt** bei Buchung und Zahlung bis 2 Monate und **EUR 50 Rabatt** bis 1 Monat vor der Veranstaltung. Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

### Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH  
Panoramaweg 1, 7551 Stegersbach/Burgenland  
T +43 3326 55 155  
[falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach](https://falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach)

Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2023“ zum Business Circle Vorteilspreis:

Mittwoch auf Donnerstag: EZ/F/pP EUR 159

Donnerstag auf Freitag: EZ/F/pP EUR 169



### Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH  
Halbgasse 7, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20

## Veranstaltungstipps

### Austrian Sustainability Summit

**Konferenz** | 30. / 31. März 2023, Wien

Be the leader for our sustainable tomorrow!

Nachhaltigkeitsstrategien und ESG-Roadmap für den österreichischen Mittelstand

### Jahrestagung: ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

**Fachtagung** | 4. Mai 2023, Wien

Dialog-Plattform für den Strategie- und Fachaustausch der ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen der Bau- und Immobilienbranche. Use-Cases und fachlich fundierter Austausch über Herausforderungen am Weg Ihrer ESG-Roadmap

### CFO Forum

**Konferenz** | 20. / 21. April 2023, Stegersbach

CFOs in ihrer Verantwortung für eine nachhaltige Unternehmensführung

Von CFOs für CFOs. Strategien, Erfahrungen, Analysen und Perspektiven für eine erfolgreiche finanzielle Unternehmensführung.

Informieren und  
gleich buchen unter

[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)

**KEIN  
RISIKO  
BEI FRÜHER  
BUCHUNG**

Bleiben Sie mit unserem Newsletter bestens informiert: [businesscircle.at/news](https://businesscircle.at/news)