

📅 9. April 2024

📍 Wien



JAHRE
BUSINESS CIRCLE

BUSINESS
circle

3. Jahrestagung

ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Vom Planen zum Handeln: Lösungen für die Umsetzung, Vorsprung durch Kollaboration und wesentliche Handlungskompetenzen

Dialog-Plattform für den Strategie- und Fachaustausch der ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen der Bau- und Immobilienbranche

MODERATION



Natalie Wierzbicki
ESG Expertin

VORTRAGENDE



Sebastian Beiglböck
VÖPE



Maximilian Cojocea
S IMMO



Anna-Vera Deinhammer
FWWien der WKW



Christoph Gutknecht
United Climate



Oliver Huber
Michaeler & Partner



Bernadette Luger
Stadt Wien



Johannes Mayr
STRABAG
Real Estate



Markus Metzler
Bundesimmobilien-
gesellschaft



Ines Pfeil
UBM



Mariana Ristic-Schmidt
Value One



Susanne Steinböck
CA Immo

PARTNER

DREES & SOMMER

vope Die Lebensraum-
entwickler

ifeq
INSTITUT FÜR
ENERGIEAUSWEIS GMBH
Ein Unternehmen der ENERGIE AG

tpa
STEUERBERATUNG

Herzlich willkommen

Diese Fachtagung ist ideal für ...

- Führungskräfte in Bau- und Immobilienunternehmen, die einen fundierten Überblick über alle aktuellen Aspekte von ESG suchen
- ESG-/ Nachhaltigkeitsverantwortliche, die den Prozess und die Schnittstellen zu den anderen Fachbereichen verantworten sowie
- alle, die einen Austausch in dieser jungen und wertvollen Disziplin schätzen.

IHRE TEILNAHME

3. Jahrestagung

ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

9. April 2024, Wien

Teilnahmegebühr (exkl. MwSt.)
EUR 990

**BIS 27.2.
EUR 150
FRÜHBUCHER
BONUS**

Kontakt & Anmeldung
businesscircle.at

WILLKOMMEN

ESG ist keine Haltung oder Strategie – es wird zum Daily Business und zum Auftrag für ALLE. Es gilt ESG wirksam als festen Bestandteil im Unternehmen zu verankern und zu implementieren.

Mit der 3. Dialog-Plattform ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft verfolgen wir gerade im aktuellen Spannungsfeld aus umfassenden wirtschaftlichen und finanziellen Unsicherheiten das Ziel, den Schulterschluss und Fachaustausch der ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen der Branche – vom KMU-Unternehmen bis zur börsennotierten AG zu festigen. Führende Expert:innen liefern Lösungen für die Umsetzung, Vorsprung durch Kollaboration und wichtige Handlungskompetenzen.

Ihr großes Plus: Durch das interaktive Veranstaltungsformat ergibt sich ein einzigartiges Zusammenspiel aus aktuellen Use-Cases und den Austausch über Herausforderungen am Weg Ihrer ESG-Roadmap. Profitieren Sie im Dialog mit anderen ESG-Manager:innen und ESG-Verantwortlichen und erweitern Sie Ihr Netzwerk, mit motivierten, gleichgesinnten Vordenker:innen und „Change Makern“.

Am 9. April erwartet Sie ein fachlich fundierter Austausch und inspirierendes Networking in der wachsenden ESG-Immo-Community. Diskutieren Sie mit – wir freuen uns auf Sie!



Verena Klucsarits
Host, Business Circle

LOCATION

Impact Hub Vienna Lindengasse 56, 1070 Wien



- 9.00 Begrüßung & Eröffnung | Durch den Tag führt ESG Expertin **Natalie Wierzbicki**
-
- 9.05 **IMPULS**
Transformation durch Coopetition: Gemeinsam Fortschritt, Innovation und Nachhaltigkeit im Ökosystem voranbringen hilft der individuellen ESG-Performance.
Anna-Vera Deinhammer, Stiftungsprofessur Sustainable Real Estate Development · FHWien der WKW
-
- 9.45 **ESPRESSO-TALK**
Dynamische Zeiten und ein wirtschaftlich herausforderndes Umfeld für die Branche - ESG Quo vadis: Vollgas oder Vollbremsung
Natalie Wierzbicki im Gespräch mit **Johannes Mayr**, STRABAG Real Estate
-
- 10.05 **ESG-MANAGER TALK**
Mariana Ristic-Schmidt, Value One im Gespräch mit **Maximilian Cojocea**, S IMMO | **Fanny Gruböck**, PORR | **Oliver Huber**, Michaeler & Partner | **Markus Metzler**, BIG | **Ines Pfeil**, UBM
-
- 10.45 Kaffeepause
-
- 11.15 **HOT TOPICS IN DER UMSETZUNG / PRAXISPROJEKTE / BEST CASE**
Good Governance: Wie Unternehmen bei ESG voneinander lernen können. Erfahrungen aus dem Leitfaden-Projekt „VÖPE Ready for ESG“
 - Welche ESG-Maßnahmen haben welche Effekte auf Gebäude und ihre Werte?
 - Wo liegt die größte Hebelwirkung für das Portfolio? Erfolgsfaktoren der ESG-Transformation von Immobilien**Sebastian Beiglböck**, VÖPE und **Martina Prucha**, Esterhazy Betriebe AG
-
- 11.45 **IMPULS UND DISKUSSION**
Manage to Green: Wie werden Bestände ESG-konform? / ESG in der Sanierung
 - ESG-Optimierung von Bestandsportfolien
 - Diskussion über Auswirkungen
 - Einblicke in die Praxis, Maßnahmenpläne**Impuls: Michael Jelencsits**, Drees & Sommer | **Thomas Deutinger**, Wealthcore ansch. **Diskussion: Christoph Gutknecht**, United Climate | **Susanne Steinböck**, CA Immo
-
- 12.30 Lunch

13.45 **PARALLELE WORKSHOPS | ROUND TABLES**

▶ STREAM A - DEEP DIVE SESSION

CSRD - Was braucht es für die erfolgreiche Nachhaltigkeitsberichterstattung?

- Erfüllung der Anforderungen der CSRD – nur noch ein Jahr bis zur Umsetzung.
- Die Reichweite der CSRD
- Vom (Konzern-)Abschluss zum Nachhaltigkeitsbericht
- Weitere Berichtspflichten: EU-Taxonomie & CSDDD

Eva Aschauer und Sarah Kramer, TPA

▶ STREAM B - BEST PRACTICE / INSIGHTS

Mindestanforderung Umweltziel 2

- Vorstellung der Klimarisikoanalyse und Umweltziel 4 - Kreislaufwirtschaft
- Wie funktioniert eine Konformität über diese Bereiche?

Klaus Sonnenschein, Drees & Sommer

14.30 **PARALLELE WORKSHOPS | ROUND TABLES II**

▶ STREAM A - DEEP DIVE SESSION

ZukunftsFIT-Check für Immobilien - Der praktikable Weg zu einem nachhaltigen Gebäude

- Effizienzsteigerung
- Dekarbonisierungsplan
- Klimarisiken
- Förderungen

Fritz Mühlener, IfEA Institut für Energieausweis
Stephanie Sumpich, ERSTE Immobilien

▶ STREAM B - BEST PRACTICE / INSIGHTS

ESG Reality Check – Die Chance anzusprechen was Sie wirklich bewegt

Mariana Ristic-Schmidt, Value One und
Natalie Wierzbicki stehen Rede und Antwort

15.15 Kaffeepause

15.45 **ESPRESSO TALK**

ESG in der Immobilienfinanzierung: Nachhaltige Finanzierung quo vadis

- Wie sich nachhaltige Finanzierungen auf den Immobiliensektor auswirken

Eva Aschauer, TPA im Gespräch mit **Andrea Kobetic**, UniCredit Bank Austria

16.05 **IMPULS**

Zirkuläres Wien: Ressourcenwende durch Kreislaufwirtschaft

Bernadette Luger, Stadt Wien

anschließend Interview

16.40 **ABSCHLUSSIMPULS**

Leadership mit Sinn und Werten – wie man ESG nachhaltig und erfolgreich im Unternehmen verankern kann

Barbara Polster

17.15 Ausklang / Umtrunk

ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Vortragende



Mag. Eva Aschauer MRICS ist Advisory Partnerin bei TPA Group und Leiterin des ESG-Teams. Die vormalige Bankerin verfügt über mehrjährige Kompetenz im Bereich Nachhaltigkeit insb. Finanzierungsthemen und Immobilien und gilt als ausgewiesene ESG- und EU-Taxonomie-Expertin.



DI Sebastian Beiglböck ist Geschäftsführer der VÖPE Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche. Er verfügt über Erfahrung als Berater und Manager in Quartiers-, Stadt- und Regionalplanung, ist Absolvent der Studienrichtung Raumplanung und Raumordnung auf der TU Wien und zertifizierter Projektmanager.



Maximilian Cojocea, DiplHE, BS leitet das von ihm aufgebaute konzernweite Nachhaltigkeitsmanagement und ESG-Reporting der S IMMO AG. Er absolvierte sein Studium an Wirtschaftshochschulen in Großbritannien und Schweden mit Schwerpunkt in nachhaltiger Unternehmensentwicklung. Danach arbeitete er als Unternehmensberater für eine Wiener Managementberatung.



Dr. Anna-Vera Deinhammer ist Strategin, Lobbyistin und Integrationsingenieurwissenschaftlerin mit Lebensmittelpunkt in Wien. Sie ist Vizepräsidentin des Circular Economy Forum Austria, vertritt das Austrian Sustainable Building Council ÖGNI international in diversen Gremien und ist Stiftungsprofessorin für Sustainable Real Estate Development an der FHWien der WKW. Sie wirkt nach dem Quadrupel Helix Ansatz, welcher die Perspektiven der Wirtschaft, Wissenschaft, Zivilgesellschaft und Politik vereint.



Mag. Thomas Deutinger, B.Sc. ist Teil von Wealthcore Investment Management GmbH seit 2021 und betreut Real Estate Investments in Deutschland und Österreich für institutionelle Investoren. Neben den wirtschaftlichen & rechtlichen Aspekten liegt der Fokus auf den Nachhaltigkeitsaspekten der Anlageprodukte, insb. Manage-2-Green Produkte sind Teil der Anlagestrategie.



Fanny Gruböck MSc. treibt als Head of Corp. Sustainability die nachhaltige Entwicklung der PORR nun schon seit mehr als zwei Jahren voran. Davor leitete Sie ein Startup-Programm bei respACT-austrian business council for sustainable development für die Entwicklung von partnerschaftlichen Geschäftsideen im Sinne der SDGs. Sie hält einen internationalen Masterabschluss in Sustainability and Management.



Christoph Gutknecht ist Geschäftsführer der United Climate, einer Tochter der United Benefits Holding, das Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette bietet, Bestandshalter bei ESG-Optimierung von Immobilien unterstützt und Umsetzung durch verbundene Unternehmen garantiert. In der United Benefits Holding verantwortet er die Bereiche Development & Sustainability.



Oliver Huber Managing Director ESG bei Michaeler & Partner. Davor war er als Head of Corporate Sustainability & ESG bei der 6B47 Real Estate Investors AG tätig; verantwortlich für Gebäudezertifizierung, EU-Taxonomie, ESG-Reporting, Nachhaltigkeits- & ESG-Strategie und alle damit verbundenen Maßnahmen, auf strategischer Unternehmensebene als auch auf operativer Projektebene.



Michael Jelencsits, M.Sc. ist seit 2017 Teil von Drees & Sommer Österreich und seit 2020 als Teamleiter und Senior Consultant für Engineering tätig. Er berät Bauherrn, Immobilienfonds und Bestandshalter bei der Bewertung ihres Portfolios in Hinblick auf ESG- und EU-Taxonomie-Kriterien sowie Möglichkeiten, das Thema Nachhaltigkeit im Unternehmen zu integrieren.



Andrea Kobetic ist seit vielen Jahren im Real Estate Ressort der UniCredit Bank Austria AG. Dort ist sie für verschiedene Aufgabengebiete zuständig, unter anderem für ESG im Immobilienbereich. In dieser Funktion strebt sie danach, die Interessen der Bank mit den Bedürfnissen der Kunden in Einklang zu bringen.

Vortragende



Sarah Krammer, MSc, Steuerberaterin und Senior Managerin bei der TPA Group, ist Experte für IFRS und Konzernrechnungslegung sowie ESG.



Ines Pfeil, MSc ist seit 2021 Investor Relations & ESG Managerin bei UBM Development AG. Schwerpunkte: Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie, die Ableitung von Zielen und Maßnahmen in Zusammenarbeit mit den involvierten Fachabteilungen, die interne und externe ESG-Berichterstattung, die Durchführung von ESG-Ratings, und die Überwachung der Entwicklung des (gesetzlichen) Rahmenwerks.



Die **Architektin Bernadette Luger** leitet die Stabsstelle Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit im Bauwesen in der Magistratsdirektion der Stadt Wien sowie das Programm DoTank Circular City Wien 2020-2030.



Mag. Barbara Polster ist systemische Organisationsberaterin, Executive Coach, Führungskräfteentwicklerin und Psychotherapeutin; davor war sie Geschäftsführerin und Tax-Senior Partnerin bei KPMG.



Mag. Johannes Mayr ist seit 2018 Geschäftsführer der STRABAG Real Estate Österreich. Er verfügt über eine mehr als 20-jährige Führungsverantwortung in der Bau- und Immobilienbranche in Österreich und Osteuropa von Russland bis Montenegro bzw. vom Schwarzen Meer bis zur Adria.



Mag. Martina Prucha, MSc, Leitung ESG Immobilien, Esterhazy Betriebe AG



Markus Metzler, MA, leitet die Stabsstelle „Energie und Nachhaltigkeit“ der Bundesimmobiliengesellschaft. Gemeinsam mit seinem Team unterstützt er die operativen Bereiche bei der Weiterentwicklung und Umsetzung der nachhaltigen Themen.



DI Mariana Ristic-Schmidt, Head of ESG, ist für die nachhaltige Ausrichtung der Value One Gruppe zuständig und verantwortet die Weiterentwicklung und Umsetzung der ESG-Strategie des Unternehmens. Davor war sie in der Projektentwicklung tätig, mit einem starken Fokus auf nachhaltige Stadtquartiersentwicklung und Nachhaltigkeitszertifizierungen.



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener, MBA ist Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH. Seine Schwerpunkte liegen im Bereich Energiedienstleistungen, Energieeffizienz, allg. Gesetze, techn. Richtlinien und Normen, @Fit4Green und der Interessensvertretung im Fachverband Gas-Wärme und bei Österreichs Energie.

Ankündigung

Real Estate Circle 2024

Seit 18 Jahren Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für Entscheider:innen der Immobilienbranche

- Realistische Marktinformationen ohne Schönfärberei
- Die neue Finanzierungswelt
- Tragfähigen Szenarien, die Chancen sichtbar machen

Jahresforum | 16. / 17. Mai 2024 in Stegersbach

ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Vortragende



Mag. Susanne Steinböck, Group Head of Corporate Communications and Sustainability, CA Immobilien Anlagen AG verantwortet u. a. das konzernweite ESG-Management, den Auf- und Ausbau der ESG-Positionierung und -Berichterstattung von CA Immo. Sie ist seit rund 20 Jahren im Bereich Kommunikation und Finanzberichterstattung mit Schwerpunkt auf ESG tätig.



Stephanie Sumpich, BA ist Real Estate Asset Managerin bei der ERSTE Immobilien KAG und fungiert für rund 23 Immobilien in Wien, Graz und Klagenfurt als Eigentümervertreterin.



Dipl.-Ing. Klaus Sonnenschein ist seit 2020 als Energy & Sustainability Consultant bei Drees & Sommer Wien. Er ist externer Lektor für Gebäude Energie Design an der FH Technikum Wien.



Natalie Wierzbicki ist eine erfahrene ESG- und Finanzmanagerin mit langjähriger Berufserfahrung in der Immobilienbranche. Mit Schwerpunkt der Entwicklung und Umsetzung ganzheitlicher Strategien zur Dekarbonisierung verknüpft, die ehem. Leiterin der Abteilung ESG-Strategy & Sustainable Finance der SIGNA Gruppe, Chancen nachhaltiger Immobilien mit grünen Finanzierungsstrategien.

BUSINESS CIRCLE.
WISSEN VERNETZT.

SEIT 30 JAHREN.

Die Kompetenzen, die uns zum führenden Player gemacht haben, werden wir weiter stärken und ausbauen – unterstützt von fachkundigen Partner:innen und einer smarten jungen Mitarbeiter:innen-Generation.

Damit wir Ihnen auch in den nächsten 30 Jahren den perfekten Rahmen für wertvolle Denkanstöße und nachhaltigen Input zu den Herausforderungen und Zukunftsfragen von unterschiedlichen Branchen geben.

Unser exzellentes, täglich wachsendes Netzwerk ist Asset und Verpflichtung zugleich. Denn dieser Anspruch motiviert uns: „Die Zeit, die Sie bei uns verbringen, soll Sie individuell befähigen und inspirieren.“



JAHRE
BUSINESS CIRCLE