



19. Mai 2022



Wien

**BUSINESS**  
circle

Fokus: Bau- und Immobilienwirtschaft

# ESG / Nachhaltigkeit

Fundierte Auseinandersetzung mit allen Aspekten,  
die ESG-/Nachhaltigkeitsmanager:innen zur  
professionellen Etablierung kennen und können müssen.

VORTRAGENDE



**Christoph Fida**  
KPMG



**Ulrike Gehmacher**  
Immofinanz



**Michael Jelencsits**  
Drees & Sommer  
Österreich



**Christoph Rainer**  
UBM Development



**Mariana Ristic**  
Value One Gruppe



**Benjamin Wohnhaas**  
Raiffeisen Bank  
International (RBI)



**Amira Zauchner**  
denkstatt

# Herzlich willkommen

## Diese Fachtagung ist ideal für

Führungskräfte in Bau- und Immobilienunternehmen:

- die die ESG Roadmap definieren und einen fundierten Überblick in alle Aspekte von ESG suchen
- ESG-/ Nachhaltigkeitsverantwortliche, die den Prozess und die Schnittstellen zu den anderen Fachbereichen verantworten und ihr bereits bestehendes Know-how „überprüfen“ wollen
- sowie für alle, die einen Austausch in dieser jungen Disziplin schätzen

## IHRE TEILNAHME

Fokus

Bau- und Immobilienwirtschaft

## ESG / Nachhaltigkeit

19. Mai 2022, Wien

Teilnahmegebühr

(exkl. MwSt.)

EUR 890

**GLEICH  
BUCHEN  
UND PLATZ  
SICHERN!**

Kostenloses Storno bis 14 Tage vor der Veranstaltung

Kontakt & Anmeldung

**businesscircle.at**

## WILLKOMMEN

### bei der Premiere zur Fachtagung Sustainability / ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Digitalisierung und ESG werden in den kommenden Jahren die größten Herausforderungen für die Immobilienbranche. Diese beiden Bereiche sind untrennbar miteinander verknüpft, denn eine gesamtheitliche Betrachtung von Finanz- und ESG-Daten stellt die Transformation und Projekterfolge sicher.

Immobilienunternehmen bzw. ihre Projektteams müssen jetzt verstärkt Know-how und Kompetenzen in den Bereichen ESG und nachhaltiges Bauen aufbauen.

Mit dieser Fachtagung bieten wir ESG-Verantwortlichen aus Bau- und Immobilienunternehmen einen fachlich fundierten Überblick über alle relevanten Aspekte zur Umsetzung von ESG an, aber auch den Austausch auf Augenhöhe in einer jungen Disziplin.

Von ESG-Experten für ESG-Praktiker ist das Motto dieser Fachtagung. Wir legen größten Wert auf den Transfer von praxisrelevantem Know-how: Neben unseren erstklassigen beratenden Experten konnten wir 3 Praktiker:innen aus namhaften Vorreiter Unternehmen - UBM, Immofinanz und Value One - als Vortragende gewinnen, die bereit sind, über ihre Rollenpositionierung, Herausforderungen und ihre bislang gemachten Erfahrungen zu berichten.

Wir freuen uns, Sie bei dieser Premiere begrüßen zu dürfen!



**Romy Faisst**

Initiatorin und Gastgeberin  
Business Circle

## LOCATION

Steigenberger Hotel Herrenhof

Herrngasse 10 | 1010 Wien, Austria, T +43 1 534 04 - 862

[www.steigenberger.com](http://www.steigenberger.com)



# Fundierter Einstieg: ESG in der Bau und Immobilienwirtschaft

## Vortragende



**Dr. Christoph Fida, M.Sc., CIFRSA, MRICS** ist Partner im Bereich Deal Advisory bei KPMG. Sein Schwerpunkt liegt in der Beratung von nationalen und internationalen Unternehmen und Organisationen in den Bereichen Immobilienprojektentwicklung, -transaktionen und -bewertung.



**Christoph Rainer, B.Sc., MIM** leitet seit 2020 die Investor Relations & ESG Abteilung der UBM Development AG. Er hat am Aufbau der erfolgreichen ESG-Strategie der UBM beigetragen. Er hat eine Ausbildung an der WU Wien und IE Business School Madrid und war zuvor bei Red Bull und KPMG.



**Ulrike Gehmacher, M.Sc.**, Immofinanz, is a sustainability changemaker and senior communications executive with long-term international experience in high performance, fast-paced environments, having worked across diverse markets covering Europe, Africa, the Americas, China and India. Her dual sustainability and communications specialism accelerates successful integration of sustainability.



**DI Mariana Ristic**, Head of ESG, ist für die nachhaltige Ausrichtung der Value One Gruppe zuständig und verantwortet die Weiterentwicklung und Umsetzung der ESG-Strategie des Unternehmens. Davor war sie in der Projektentwicklung tätig, mit einem starken Fokus auf nachhaltige Stadtquartiersentwicklung und Nachhaltigkeitszertifizierungen.



**Michael Jelencsits, M.Sc.** ist seit 2017 Teil von Drees & Sommer Österreich und seit 2020 als Teamleiter und Senior Consultant für Engineering tätig. Er berät Bauherrn, Immobilienfonds und Bestandshalter bei der Bewertung ihres Portfolios in Hinblick auf ESG- und EU-Taxonomie-Kriterien sowie Möglichkeiten, das Thema Nachhaltigkeit im Unternehmen zu integrieren.



**Benjamin Wohnhaas, B.A., M.Sc.** ist Teil des Sustainable Finance Teams der Raiffeisen Bank International (RBI) und leitet inhaltlich das ESG Customer Advisory Team. Bei der RBI unterstützt und berät er Unternehmen zu Sustainable Finance Instrumenten. Zuvor war er bei der ESG-Ratingagentur ISS ESG (damals oekom research) im Methodikteam beschäftigt.



**Amira Zauchner, B.A., B.A., MA** ist seit zehn Jahren im Nachhaltigkeitsmanagement tätig. Bei denkstatt berät sie Unternehmen dabei, ihre Geschäftsmodelle zukunftsfähig auszurichten. Davor war sie Nachhaltigkeitsmanagerin in der Immobilienbranche, Projektleitung bei respACT sowie an der WU Wien am Institut für Nachhaltigkeitsmanagement beschäftigt.

## Weiteres Programmhilighlight: **Real Estate Circle 2022**

### Österreichs Strategieforum für die Immobilienbranche 2022 mit den Schwerpunkten: ESG-Strategien und Risikomanagement

9. / 10. Juni 2022 in Stegersbach

Auch der 16. Real Estate Circle wird alle Themen behandeln, die aktuell bewegen. Im Mittelpunkt stehen die Umsetzung von ESG-Strategien und Risikomanagement. Das Who is who der heimischen Immobilienelite wird Rede und Antwort stehen. Austausch auf Augenhöhe garantiert!

Details unter [businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)

9.00 Begrüßung & Eröffnung durch **Business Circle**

---

9.05 **EIN MODERIRTER AUSTAUSCH AUS 3 VORREITER-UNTERNEHMEN**

**Die Rolle des ESG-(Nachhaltigkeits-) Managers in Bau- und Immobilienunternehmen**

- ESG-Strategie und ESG-Risikomanagement - zum Einstieg ein Status quo / Relevanz für Marktteilnehmer
- Welche Risiken entstehen, wenn Nachhaltigkeit in Projekten / Unternehmen nicht berücksichtigt wird?
- Grundgerüst für Zuständigkeiten
- Schnittstellenmanagement: welche Wirkungsrelevanz ist möglich und realisierbar?
- Wie bringt man ein nachhaltiges Mindset ins Team?
- ESG als Turbo für Employer Branding

**Ulrike Gehmacher**, Immofinanz

**Christoph Rainer**, UBM

**Marian Ristic**, Value One

Moderation: **Amira Zauchner**, denkstatt

---

10.15 **EU Taxonomie - Teil 1**

- Anforderungen der neuen Berichterstattung gemäß EU-Taxonomie (KPIs) und Bewertungskriterien im Bereich Construction und Real Estate
- Anforderungen an die Nachhaltigkeitsberichterstattung unter der zukünftigen Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD): Anwenderkreis, Zeitpunkt und Inhalte
- Nachhaltigkeits-Berichterstattungsstandards: ESRS (European Sustainability Reporting Standards) und IFRS Sustainability Disclosure Standards – aktuelle Entwicklungen

**Christoph Fida**, KPMG

---

10.45 Kaffeepause

---

11.00 **EU Taxonomie - Fortsetzung**

---

12.15 **Die Lehren aus der Nachhaltigkeitsberichterstattung**

- Wie viel externe Unterstützung wird benötigt?
- Zeitschiene und Aufgabenverteilungen
- Definition der Maßnahmen und Ziele
- Wie sinnvoll ist eine freiwillige Prüfung?
- Erfahrungen aus der Praxis

**Christoph Rainer**, UBM

---

13.00 Lunch

# Eine Fachtagung für alle, die als ESG-/Nachhaltigkeitsmanager für diese neue Fachdisziplin brennen

## 14.00 **Kapitalmarkt und Finanzierung und Ratings**

- Anforderungsprofil für Projektfinanzierungen: das sind die neuen Standards aus Bankensicht
- ESG Scoring; diese Punkte sind besonders kritisch
- Green Bonds, etc. - wie funktionieren sie - die Bankensicht

**Benjamin Wohnhaas, RBI**

---

## 15.00 Kaffeepause

---

## 15.15 **ESG im Immobilienportfolio und Unternehmen – Welche Daten benötige ich und woher bekomme ich diese?**

- E, S und G- Unterscheidung zwischen Unternehmen und Asset Ebene
- Welche Daten benötigt mein Unternehmen im Tagesgeschäft? Wo bekomme ich diese her?
- Wie funktioniert ein Datenstream intern zur Verwendung im ESG Reporting?
- Datenschungel Energieausweis – welche Daten benötigt man zur Auswertung tatsächlich?
- Welche KPIs sind für das Unternehmen erforderlich?
- Wie kann und muss die Datenbasis zukünftig genutzt werden?
- Welche Maßnahmen sind für einen dauerhaften Datenfluss für das externe Reporting notwendig?

**Michael Jelencsits, Drees & Sommer**

---

## 16.15 Pause

---

## 16.30 **Das S in ESG: Treiber und Regulative zur sozialen Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche**

Das Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz verlangt bereits von Unternehmen in Deutschland sowie zukünftig in der ganzen Europäischen Union (EU Due Diligence Act), dass Menschenrechtsrisiken entlang der Lieferkette analysiert und minimiert werden.

Was kommt da auf uns zu und wie kann das in der Praxis funktionieren?

**Amira Zauchner, denkstatt**

---

## 17.30 Ausklang / Umtrunk